

Ogłoszenie nr 31/2012
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 16 sierpnia 2012r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży:

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-inwentarskim oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 22 o pow. 0,0206 ha,
 - 2) nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 21 o pow. 0,1336 ha,
- położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Górnej, wykazane w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 16 sierpnia 2012 roku do 05 września 2012 roku.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	działki: nr 22 o pow. 0,0206 ha nr 21 o pow. 0,1336 ha
POŁOŻENIE	obręb nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Górnej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Przedmiotowe działki położone są w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi przyległymi do ul. Górnej. Działka nr 22 zabudowana jest budynkiem inwentarsko-mieszkaniowym, który uległ zniszczeniu w trakcie pożaru. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki. Działka nr 22 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położenie działki jej kształt, wielkość oraz brak dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego wykorzystania. Dostęp do drogi zapewniony ma poprzez działkę nr 21. Media niezbędne do funkcjonowania budynków znajdują się w ul. Górnej.</p> <p>Działka nr 21 stanowi samodzielną nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, który w przeszłości z terenem działki nr 22 na której znajdował się budynek mieszkalno-gospodarczy stanowił jedną nieruchomość. Aktualnie obszar działki nie użytkowany. Grunty na działce 21 oznaczone w rejestrze jako „Bi” – inne teren zabudowany z budynkiem gospodarczym który został wybudowany przez poprzednich użytkowników sposobem gospodarczym na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej. Stan techniczny budynku jak również funkcjonalność i możliwość wykorzystania obiektu kwalifikuje go do rozbiórki. Część północną działki stanowią grunty oznaczona jako „R”-grunty orne w przeszłości użytkowane jako ogród aktualnie nie użytkowane.</p>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2). Natomiast część działek nr 21 i nr 22, które nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położne są na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „E” ochrony ekspozycji). Inwestor przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu winien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	brak
FORMA SPRZEDAŻY	Sprzedaż na własność w drodze przetargu

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	114.200,00 złotych zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy <i>o podatku od towarów i usług</i> z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> – nr 22 o pow. 0,0206 ha 18.500,00 zł <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> – nr 21 o pow. 0,1336 ha 95.700,00 zł
--	---

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. **Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 sierpnia 2012 roku do dnia 05 września 2012 roku.**