

Ogłoszenie nr 23/2012
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 25 czerwca 2012r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo-parkowym nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin, wykazana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 25 czerwca 2012 roku do 16 lipca 2012 roku.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 23/2012
Burmistrza Pyrzyce z dnia 25.06.2012r.

L.P.	NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE NUMER KW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIEW PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1.	Działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha	obręb Krzemlin SZ22T/0000 7221/4	<p>Nieruchomość zabudowana jest zespołem dworsko-parkowym, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 127, dec. K1-V-0/181/56 z dnia 24.10.1956r. Park dworski dec. Nr I.5340/60/80 z dnia 05.12.1980r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 937A.</p> <p>Zabudowa: budynek dworu o powierzchni użytkowej 722,55m², budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 36,90m². Po wschodniej i południowej stronie dworu znajduje się park ze stawem, las bukowy.</p> <p>Uzbrojenie: droga utwardzona, woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne, nieużytki.</p>	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	<p>466 000,00 zł</p> <p>(zwolnione z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.))</p>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu)</p>

ZOBOWIĄZANIA:

1. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zakupu nieruchomości przeprowadzić prace remontowo-konserwatorskie zgodnie z Programem prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie. Program prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa w pokoju nr 255 (II piętro).
2. Park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 173 dec. z dnia 24.10.1956r., oraz park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 937A, decyzją z dnia 5.12.1980r., wymagają kompleksowej, bieżącej i systematycznej pielęgnacji, a docelowo rewaloryzacji wykonanej przez nabywcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. art. 134 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne nabywca prowadzić będzie w porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania tych nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

OBCIĄŻENIA: brak

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. **Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 czerwca 2012 roku do dnia 16 lipca 2012 roku.**