

Ogłoszenie Nr 45/2011
z dnia 12 grudnia 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka niezabudowana nr 55/1 pow. 0,1092 ha, położona w obrębie Okunica, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 12 grudnia 2011 roku do 02 stycznia 2012 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ograniczonego

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 45/2011
 Burmistrza Pyrzyce z dnia 12.12.2011

WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 12.12.2011r. do 02.01.2012r.

L.P.	NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WARUNKI PŁATNOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	działka nr 55/1 o pow. 0,1092 ha	obręb Okunica	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu, a dostęp do niej możliwy jest przez teren działki nr 55/4 i nr 56/2 oraz przez teren nieruchomości zabudowanej nr 55/2. Działka jest ogrodzona z dwóch stron siatką na słupkach metalowych osadzonych w gruncie. Aktualnie działka użytkowana jako ogród przydomowy z nasadzeniami drzew owocowych.	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego – gleby średnie i użytki zielone) oraz w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęć.	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem.	18 100,00 złotych, w tym wartość naniesień i nasadzeń – 6 000,00 złotych

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie

nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach (pokój nr 255).

2. Z uwagi na fakt, że działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania.
3. Działka aktualnie użytkowana jako ogród przydomowy.
4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
5. Koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, geodezyjne, koszty podziału geodezyjnego pokrywa Nabywca nieruchomości.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach, tel. 91 397-03-84**