

Ogłoszenie Nr 37/2011  
z dnia 25 października 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki niezabudowane nr 129 pow. 0,0933 ha i nr 61 o pow. 0,0945 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 25 października 2011 roku do 15 listopada 2011 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ograniczonego**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 37/2011  
Burmistrza Pyrzyce z dnia 25.10.2011

**WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 25.10.2011r. do 15.11.2011r**

L.P.	NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WARUNKI PŁATNOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	działka nr 129 o pow. 0,0933 ha	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej	Działka położona jest w kompleksie gruntów przyległych do zabudowy mieszkaniowej i aktualnie użytkowana jest rolniczo jako ogród przydomowy. Działka położona jest na obszarze nisko położonym, gdzie okresowo grunty są podtapiane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Aktualnie dostęp do działki odbywa się przez teren działki nr 66. Południowa granica działki to rów melioracyjny bez możliwości dojazdu.	Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym.	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem.	<b>3 800,00 złotych</b>

2.	Działka nr 61 o pow. 0,0945 ha	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej	Działka położona jest w kompleksie gruntów przyległych do zabudowy mieszkaniowej i aktualnie użytkowana jest rolniczo jako ogród przydomowy. Działka położona jest na obszarze nisko położonym, gdzie okresowo grunty są podtapiane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Aktualnie dostęp do działki odbywa się przez teren działki nr 66. Południowa granica działki to rów melioracyjny bez możliwości dojazdu.	Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym).	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem.	<b>3 900,00 złotych</b>
----	--------------------------------------	--	--	--	---	-------------------------

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach (pokój nr 255).
2. Z uwagi na fakt, że działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania.
3. Działki aktualnie użytkowane są jako ogrody przydomowe.
4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
5. Koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, geodezyjne, koszty podziału geodezyjnego pokrywa Nabywca nieruchomości.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego  
w Pyrzycach, tel. 91 397-03-84**