

OGŁOSZENIE nr 32/2011
z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341; Nr 115, poz. 673; Nr 130, poz. 762; Nr 106, poz. 622; Nr 135, poz. 789; Nr 129, poz. 732) Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 23 września 2011 r. do 14 października 2011 r.

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce
od 23.09.2011 do 14.10.2011

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Kuźmiński
KIEROWNIK WYDZIAŁU

W Y K A Z nr 32/2011
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyc przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP	NUMER KW	NUMER DZIAŁKI	PRZEDMIOT SPRZEDAŻY	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA SPRZEDAŻY
1.	SZ2T/ 00028199/3	128/1	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/1, obręb 5 m. Pyrzyc, na rzecz użytkownika wieczystego	0,1829 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Ba”. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2. Media niezbędne do funkcjonowania zabudowy znajdują się w ul. Szczecińskiej.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2009 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyc, przedmiotowa działka potożona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/119/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	26.300,00 zł + podatek VAT 23%

2.	SZ2T/ 00028200/4	128/2	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/2, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,0017 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Ba”. Obszar działki 128/2 został wydzielony z dużej działki nr 128 i aktualnie nie posiada dojazdu, a dostęp do działki możliwy przez teren działek sąsiednich z wydzielonej działki drogowej nr 128/5. Obszar działki o kształcie prostokąta.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/119/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	250,00 zł + podatek VAT 23%
3.	SZ2T/ 00028201/1	128/3	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/3, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,1778 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Ba”. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2 i wydzieloną działką drogową nr 128/5. Media niezbędne do funkcjonowania zabudowy znajdują się w ul. Szczecińskiej.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/119/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	21.200,00 zł + podatek VAT 23%

4.	SZ2T/ 00028202/8	128/4	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/4, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,0791 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Ba” zabudowany budynkiem magazynowym. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2 i wydzieloną działką drogową nr 128/5. Media niezbędne do funkcjonowania zabudowy znajdują się w ul. Szczecińskiej.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/119/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	10.100,00 zł + podatek VAT 23%
5.	SZ2T/ 00028203/5	128/5	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/5, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,1072 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Bp”. Teren działki został wydzielony jako droga wewnętrzna dla potrzeb dojazdu do działek 128/2, 128/3, 128/4, 128/7. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2. Teren działki utwardzony przez użytkownika wieczystego.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/119/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	12.100,00 zł + podatek VAT 23%

6.	SZ2T/ 00028204/2	128/6	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/6, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,1588 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Bi” zabudowany budynkiem administracyjno-restauracyjnym. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta wykorzystywanym na cele komercyjne. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2. Media niezbędne do funkcjonowania zabudowy znajdują się w ul. Szczecińskiej.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVIII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/19/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	26.100,00 zł + podatek VAT 23%
7.	SZ2T/ 00028205/9	128/7	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/7, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,2647 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „Ba” zabudowany budynkiem usługowym gdzie urządzona jest stacja obsługi samochodów. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta wykorzystywanym na cele usługowe. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2 i drogą wewnętrzną stanowiącą dz. nr 128/5. Media niezbędne do funkcjonowania zabudowy znajdują się w ul. Szczecińskiej.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVIII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/19/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	36.700,00 zł + podatek VAT 23%

8. SZZT/ 00028206/6	128/8	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 128/8, obręb 5 m. Pyrzyce, na rzecz użytkownika wieczystego	0,1149 ha	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części miasta w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami magazynowo-składowymi przyległymi do ul. Szczecińskiej. Teren działki położony jest na obszarze gruntów sklasyfikowanych jako „B1” zabudowany budynkiem hotelowym z barem przyległym do stacji paliw. Obszar działki o korzystnym kształcie prostokąta wykorzystywanym na cele komercyjne. Dojazd na teren działki z ul. Szczecińskiej przez teren działki nr 63/2. Media niezbędne do funkcjonowania zabudowy znajdują się w ul. Szczecińskiej.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane – usługi]. Wydana została na działkę nr 128 (działka uległa podziałowi na działkę 128/1 – 128/9) decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 2/2007 z dnia 08 stycznia 2007 znak RG-7331/119/06//07 o warunkach zabudowy – przebudowa istniejącej zabudowy usługowej oraz wymiana instalacji technologicznej z laminowaniem istniejących zbiorników.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	18.900,00 zł + podatek VAT 23%
---------------------------	-------	---	-----------	---	---	--	--------------------------------

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 września 2011 r. do 14 października 2011 r.


Z up. BURMISTRZA
Wojciech Kuźmiński
KIEROWNIK WYDZIAŁU