

Ogłoszenie Nr 26/2011
z dnia 18 lipca 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka zabudowana nr 152 pow. 0,5697 ha, położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 18 lipca 2011 roku do 08 sierpnia 2011 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 26/2011
Burmistrza Pyrzyc z dnia 18.07.2011

L.P.	NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA SPRZEDAŻY	ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	działka nr 152 o pow. 0,5697 ha	obręb nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów przyległych do zabytkowych murów obronnych i fosy. Na terenie działki przy murze obronnym zlokalizowane są budynki magazynowo-garażowe murowane. W części środkowej działki aktualnie na utwardzonym terenie zlokalizowane są garaże „blaszaki”. Umowy dzierżawy zostaną wypowiedziane zgodnie z warunkami umowy. Na działce znajduje się następujące media: woda, energia elektryczna, kanalizacja.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	1. Na terenie działki nie przeprowadzono badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca na własny koszt musi przeprowadzić badania gruntowo-wodne terenu. 2. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/86/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działki nr 153/1.	911 900,00 złotych W tym: 1) część działki gruntowej nie zabudowanej o pow. 4619m² - 633 700,00 zł, 2) wartość budowli – 46 800,00 zł, 3) część nieruchomości zabudowanej – 231 400,00 zł, w tym wartość gruntu na pow. 1078m² - 147 900,00 zł

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie K ochrony krajobrazu). Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje: działka położona jest na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją nr Kl.V.-0/17/55 z dn. 22.04.1955r. i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nr 152 zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy. Teren historycznej powinien być zagospodarowany z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz zieleń, wraz z ekspozycją murów obronnych dominant starego miasta, z

zachowaniem pasa komunikacyjnego u podnóża zewnętrznego lica murów, umożliwiającego dostęp do murów w celu ich naprawy i konserwacji. Należy na tym terenie odtworzyć funkcję spacerową i rekreacyjną fosy oraz docelowo zlikwidować zabudowę gospodarczą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie murów obronnych.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 lipca 2011 roku do dnia 08 sierpnia 2011 roku.