

Ogłoszenie Nr 25/2011
z dnia 15 lipca 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka zabudowana nr 126/1 pow. 0,0180 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 15 lipca 2011 roku do 05 sierpnia 2011 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ograniczonego

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 25/2011
 Burmistrza Pyrzyce z dnia 15.07.2011

WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 15.07.2011r. do 05.08.2011r

L.P.	NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WARUNKI PŁATNOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	działka nr 126/1 o pow. 0,0180 ha	obręb nr 5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury	Działka nr 126/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym i częścią budynku mieszkalnego, bez dojazdu z drogi publicznej. Budynek gospodarczy z poddaszem użytkowym dobudowany do budynku mieszkalnego na dz. nr 62/1. Ściany budynku murowane.	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania. Wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 69/2010 znak: PPiGMK/7331/56/2010 z dnia 02.06.2010r. o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na działce nr 126 obręb nr 5 m. Pyrzyce (działka została podzielona na działkę nr 126/1 i nr 126/2).	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed jej zawarciem.	14 600,00 złotych w tym wartość gruntu 12 400,00 złotych

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach (pokój nr 255).
2. Z uwagi na fakt, że działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania.
3. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym i częścią budynku mieszkalnego.
4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
5. Koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, geodezyjne, koszty podziału geodezyjnego pokrywa Nabywca nieruchomości.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach, tel. 91 397-03-84**