

**OGŁOSZENIE NiR nr 23/2011**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 14 lipca 2011 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzycze przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 8A wraz z udziałem 24/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 57 o pow. 711m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00004951/9, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.**

**II.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 14 lipca 2011 roku do dnia 04 sierpnia 2011 roku .**

BURMISTRZ PYRZYC

*JERZY MAREK OLECH*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej		Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat	Zobowiązania i obciążenia
		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )						Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
<b>1</b>	<b>Działka nr 57 w udziale 24/1000 części obręb nr 8 miasta Pyrzyce</b>	SZ2T/0000 4951/9	711m <sup>2</sup>	brak planu, działka nr 57 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	brak	1 400,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 30.10.2100r.	85% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	52,50 zł + VAT 23% = 64,58 zł	14,00 zł + VAT 23% = 17,22 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	brak

	<b>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 8A</b>	brak	26,64	Jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka + wc	brak	60 600,00	Sprzedaż na własność	85% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	9 090,00	brak	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Brak
--	--	------	-------	---	------	-----------	----------------------	--	----------	------	---	------

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 14 lipca 2011r. do 04 sierpnia 2011r.**