

OGŁOSZENIE nr 23/2011

z dnia 11 lipca 2011 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341; Nr 115, poz. 673; Nr 130, poz. 762; Nr 106, poz. 622; Nr 135, poz. 789; Nr 129, poz. 732) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość wykazana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 11 lipca 2011 r. do 01 sierpnia 2011 r.

z up. BURMISTRZA
Jerzy Albrewczyński
Z-CA BURMISTRZA

W Y K A Z nr 23/2011

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP	NUMER KW	NUMER DZIAŁKI	PRZEDMIOT SPRZEDAŻY	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA SPRZEDAŻY
1.	SZ2T/ 00015548/1	93	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego działki nr 93, obręb Giżyn, na rzecz użytkownika wieczystego	0,2002 ha	<p>Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych stanowiących zwartą zabudowę wsi, w części użytek rolny. Działka nr 93 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową w części zabudowaną budynkiem sklepu, który stanowi odrębną od gruntu nieruchomość.</p> <p>Aktualnie część działki oznaczona jako „Ps” użytkowana jest jako wiejskie boisko piłki siatkowej. Dojazd na teren działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni żużlowej. Teren działki o kształcie prostokąta zlokalizowany w części centralnej wsi. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w przyległej drodze. Położenie działki, jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.</p>	<p>Działka nr 93 położona w Giżynie nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej [wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym].</p> <p>W uwarunkowaniach działka 93 obręb Giżyn położona jest na terenie działu wód powierzchniowych [trzeci rząd zlewni] oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym [strefa pośrednia „A” ochrony jeziora Miedwie].</p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	5.600,00 zł + podatek VAT 23%

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 lipca 2011 r. do 01 sierpnia 2011 r.