

## **OGŁOSZENIE NiR nr 19/2011**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 17 czerwca 2011 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

### **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzycze przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 17 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 1a z udziałem 14/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 224 o pow. 1034m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002192/6, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce,**
- **lokal mieszkalny nr 4 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 23 wraz z przynależną piwnicą o pow. 12,30m<sup>2</sup> z udziałem 70/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 178/24 o pow. 623m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00007546/8, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce,**

### **II.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 17 czerwca 2011 roku do dnia 08 lipca 2011 roku .**

**BURMISTRZ PYRZYC**

*JERZY MAREK OLECH*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej		Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat	Zobowiązania i obciążenia
		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )						Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
<b>1</b>	<b>Działka nr 224 obręb nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 14/1000</b>	SZ2T/0000 2192/6	1034m <sup>2</sup>	brak planu, działka nr 224 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	brak	1 200,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 10.03.2103r.	85% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	45,00 zł + VAT 23% = 55,35 zł	12,00 zł + VAT 23% = 14,76 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	brak

	<b>Lokal mieszkalny nr 17 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 1a</b>	brak	32,19	Dwa pokoje w tym jeden przechodni, kuchnia – wejście z pokoju, przedpokój, łazienka + wc	brak	71 400,00	Sprzedaż na własność	85% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	10 710,00	brak	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Brak
2.	<b>Działka nr 178/24 obręb nr 6 miasta Pyrzyce w udziale 70/1000</b>	SZ2T/0000 7546/8	623m <sup>2</sup>	brak planu, działka nr 178/24 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	brak	3 500,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 29.12.2099r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	87,50 zł + VAT 23% = 107,62 zł	35,00 zł + VAT 23% = 43,05 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	Brak
	<b>Lokal mieszkalny nr 4 położony w Pyrzycach przy ul. Ks. Bogusława X 23 z przynależną piwnicą</b>	brak	102,30 12,30	Trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	brak	151 700,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	15 170,00	brak	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Brak

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 17 czerwca 2011r. do 08 lipca 2011r..**