

Ogłoszenie Nr 16/2011
z dnia 08 czerwca 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341) Burmistrz Pырzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 311/6 o pow. 0,1506 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Pырzyce przy ul. Słowackiego, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 08 czerwca 2011 roku do 29 czerwca 2011 roku.

Burmistrz Pырzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 16/2011

Burmistrza Pyrzyc z dnia 08.06.2011

L.P.	NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA
1.	działka nr 311/6 o pow. 0,1506 ha	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. Granica zachodnia działki przebiega przez środek rowu odwadniającego opisanego w rejestrze jako WR IIIa. Nad brzegiem rowu i na terenie działki rośnie 6 klonów i 3 osiki. Lokalizacja działki umożliwia niezależny dojazd z ul. Słowackiego przez teren działki nr 311/11 stanowiącej drogę dojazdową nieutwardzoną .	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy – obszary zainwestowane do zachowania – tereny zabudowane z sadami i ogrodami. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 86/2006 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2006r. znak: RG-	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	115 300,00 złotych, w tym: - wartość drzewostanu – 4 100,00 złotych Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	1. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu, Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. 2. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu nieruchomości.

				<p>7331/116/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, oraz została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc nr 29/2008 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.10.2008r. znak:RG-7331/155/2008 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08 czerwca 2011 roku do dnia 29 czerwca 2011 roku.