

OGŁOSZENIE NiR nr 7/2011
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 07 kwietnia 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 10 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 3B z udziałem 24/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 72 o pow. 640m² i nr 233 o pow. 708m², dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00001821/8, położone w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.**

II.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 07 kwietnia 2011 roku do dnia 28 kwietnia 2011 roku .

BURMISTRZ PYRZYC

JERZY MAREK OLECH

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej		Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat	Zobowiązania i obciążenia
		Powierzchnia (m ²)						Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1	Działki nr 72 i nr 233 obręb nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 24/1000	SZ2T/0000 1821/8	640m ² 708m ²	brak planu, działka nr 72 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, działka nr 233 stanowi dojście do budynku	brak	2 300,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 28.06.2103r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	28,75 zł + VAT 23% = 35,36 zł	23,00 zł + VAT 23% = 28,29 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	brak

	Lokal mieszkalny nr 10 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 3B	brak	41,13m	Dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka	brak	77 800,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	3 890,00	brak	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	brak
--	---	------	--------	--	------	-----------	----------------------	--	----------	------	---	------

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 07 kwietnia 2011r. do 28 kwietnia 2011r..