

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU**

## INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2020 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Pyrzyce, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2020 r.

Gmina Pyrzyce posiada:

1. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów oraz wartości niematerialnych i prawnych w jednostkach:

- Urząd Miejski w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 3 z OI w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne w Żabowie
- Przedszkole Publiczne w Brzezynie
- Szkoła Podstawowa z OI w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa w Mielęcinie
- Szkoła Podstawowa w Okunicy
- Szkoła Podstawowa w Brzesku
- Szkoła Podstawowa w Żabowie
- Szkoła Podstawowa w Pyrzycach
- Pyrzycka Szkoła Muzyczna I stopnia
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach

**Majątek :**

w zł. 0,00

Środki trwałe – Gmina ogółem						
Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
0	7 194 940,02	25 905,00	10 295,19	7 210 549,83	0,00	0,00
1	58 600 796,73	1 859 164,00	293 042,86	60 166 917,87	20 906 220,60	21 950 171,41
2	43 807 385,52	12 981 662,33	10 749,96	56 778 257,89	18 735 360,10	20 680 202,17
3	675 928,54	30 381,00	130 166,10	576 143,44	660 440,66	532 252,98
4	1 477 779,23	38 525,49	3 840,00	1 504 653,14	1 399 801,04	1 416 153,12
5	193 842,10	0,00	12 248,72	189 404,96	175 866,87	175 902,73
6	1 011 921,89	0,00	0,00	1 011 921,89	869 088,92	89 713,13
7	632 809,88	14 760,00	0,00	647 569,88	632 809,88	632 809,88
8	1 344 289,90	266 047,31	146 276,33	1 464 060,88	1 144 820,39	1 073 672,80
<b>Razem</b>	<b>114 939 693,81</b>	<b>15 216 445,13</b>	<b>606 619,16</b>	<b>129 549 519,78</b>	<b>44 524 408,46</b>	<b>47 358 578,22</b>

2. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych administrowany przez:

\* Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki mieszkaniowej, utrzymania cmentarzy komunalnych, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej na terenie miasta)

\* Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki wodnej na terenie wiejskim gminy)

3. Prawa majątkowe z tytułu udziałów i akcji:

•Geotermia Pyrzyce Sp.z o.o.

•Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o.

w zł. 0,00

Udziały i akcje				
	Nazwa	Jednostka udziałowa	Wartość na 01.01.2020	Wartość na 31.12.2020
	Udziały w Geotermii Pyrzyce Sp.z.o.o.	7 715 po 1 000,00 zł każda	7 715 000,00	7 715 000,00
	Udziały w Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp.z o.o.	297 825 po 50,00 zł każda	14 891 250,00	14 891 250,00
Razem:			22 606 250,00	22 606 250,00

I. Majątek Gminy w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Środki trwałe						
Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
0	7 159 439,72	25 905,00	10 295,19	7 175 049,53	0,00	0,00
1	33 980 732,72	1 859 164,00	291 202,36	35 548 694,36	9 367 848,15	9 824 425,42
2	42 120 137,49	12 981 662,33	0,00	55 101 799,82	18 035 760,23	19 939 951,70
3	65 917,03	0,00	0,00	65 917,03	61 982,71	62 346,67
4	691 696,89	0,00	0,00	691 696,89	667 872,23	671 883,26
5	131 686,88	0,00	4 437,14	127 249,74	113 711,65	113 747,51
6	743 895,68	0,00	0,00	743 895,68	699 224,06	713 425,98
7	593 692,05	14 760,00	0,00	608 452,05	593 692,05	593 692,05
8	906 885,97	266 047,31	146 226,33	1 026 706,95	715 531,03	641 966,60
<b>Razem</b>	<b>86 394 084,43</b>	<b>15 147 538,64</b>	<b>452 161,02</b>	<b>101 089 462,05</b>	<b>30 255 622,11</b>	<b>32 561 439,19</b>
WNiP	294 964,25	23 868,68	0,00	318 832,93	294 964,25	318 832,93
Poz. środki trwałe	2 632 673,78	689 669,62	253 379,68	3 068 963,72	2 632 673,78	3 068 963,72

**Na zmianę stanu księgowego w środkach trwałych dla grup od 0 do 8 wpłynęły:**

**\*Grupa 0 : grunty:**

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne nabycie – 16 905,00 zł.
- odpłatne nabycie na mienie, zakup - 9 000,00 zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż – 9 572,79 zł.
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy ustawy) – 722,40 zł.

**\*Grupa 1 – budynki i lokale:**

1. Zwiększenia:

- podwyższenie wartości budynków, remont budynków – 1 792 514,12 zł.
- przyjęcie do ewidencji, zakup – 27 830,88 zł.
- z inwestycji – 38 819,00 zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż – 291 202,36 zł.

**\*Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej:**

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne nabycie na mienie – 6 120,00 zł.
- zakupy inwestycyjne – 751 124,51 zł.
- przyjęcie do ewidencji (inwestycja) – 6 835 424,01 zł.
- podwyższenie wartości - 5 388 993,81 zł.

**\* Grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne: bez zmian**

**\* Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania : bez zmian**

**\* Grupa 5 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne:**

1. Zmniejszenia:

- likwidacja – 4 437,14 zł.

**\* Grupa 6 – urządzenia techniczne: bez zmian**

**\* Grupa 7 – środki transportu**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji (zakup) – 14 760,00 zł.

**\* Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane:**

1. Zwiększenia:

- nabycie na mienie, zakup – 266 047,31 zł.

2. Zmniejszenie:

- sprzedaż – 146 226,33 zł.

**Grunty własne według obrębów:**

w zł. 0,00

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość	Powierzchnia w ha	Wartość
		na 01.01.2020	na 01.01.2020	na 31.12.2020	na 31.12.2020
1	P-ce, obręb 1	17,8337	99 098,38	17,8337	99 098,38
2	P-ce, obręb 2	8,3578	70 777,56	8,3578	70 777,56
3	P-ce, obręb 3	21,9643	402 125,18	21,8188	401 255,18
4	P-ce, obręb 4	24,7429	223 972,14	24,7429	223 972,14
5	P-ce, obręb 5	4,1448	45 385,81	4,1448	45 385,81
6	P-ce, obręb 6	14,7939	523 000,64	14,7939	522 115,06
7	P-ce, obręb 7	26,1423	206 397,84	25,5721	204 972,35
8	P-ce, obręb 8	20,3179	484 665,98	20,3179	484 665,98
9	P-ce, obręb 9	15,1801	697 845,18	15,1801	697 845,18
10	P-ce, obręb 10	19,4017	455 508,08	19,0986	453 684,85
11	P-ce, obręb 11	4,1436	19 022,31	4,1436	19 022,11
12	P-ce, obręb 12	21,2341	708 888,15	21,1879	717 638,15
13	P-ce, obręb 13	5,8365	61 111,72	5,8365	61 111,72
14	Brzesko	56,8698	301 725,20	56,8698	301 725,20
15	Brzezin	10,0820	52 899,72	10,0820	52 899,72
16	Czernice	8,4000	49 279,10	8,4000	49 279,10
17	Gizyn	11,9186	70 192,95	11,9186	70 192,95
18	Krzemlin	12,0075	111 252,97	12,0075	111 252,97
19	Letnin	39,2123	129 211,87	39,2123	129 211,87
20	Mechowo	27,7092	134 896,38	27,7092	134 896,38
21	Mielęcín	32,9284	153 511,53	33,2584	154 501,53
22	Młyny	10,1319	40 662,00	10,1319	40 662,00
23	Nieborowo	18,1868	70 550,10	18,1869	70 550,10
24	Nowielin	25,8293	112 173,20	25,8293	112 173,20
25	Obromino	14,7295	66 810,12	14,7295	66 810,12
26	Okunica	17,8164	75 849,38	17,8164	75 849,38
27	Pstrowice	13,3659	50 884,60	13,2229	48 116,80
28	Ryszewko	17,6462	84 525,67	17,2642	82 997,98
29	Ryszewo	15,3720	56 806,95	15,3720	56 806,95
30	Rzepnowo	13,1252	70 104,52	13,1252	70 104,52
31	Stróżewo	25,1488	220 333,80	25,1488	220 333,80
32	Turze	57,1510	289 817,52	57,1510	289 817,52
33	Żabów	46,0168	557 356,95	46,5543	573 271,95
	<b>Razem:</b>	<b>677,7412</b>	<b>6 696 643,50</b>	<b>677,0188</b>	<b>6 712 998,71</b>

**Grunty stanowiące własność Gminy Pyrzyce a oddane w użytkowanie wieczyste:**

w zł. 0,00

Lp.	Obręb	Ilość działek na 01.01.2020	Pow. w ha na 01.01.2020	Wartość na 01.01.2020	Ilość działek na 31.12.2020	Pow. w ha na 31.12.2020	Wartość na 31.12.2020
1	Pyrzyce 1	5	5,2138	35 030,00	5	5,2138	35 030,00
2	Pyrzyce 2	17	24,8369	154 318,00	17	24,8369	154 318,00
3	Pyrzyce 5	14	22,0225	48 404,00	13	21,9021	47 681,60
4	Pyrzyce 6	62	2,5416	9 729,00	60	2,5222	9 729,00
5	Pyrzyce 7	11	8,2599	16 037,40	11	8,2599	16 037,40
6	Pyrzyce 8	36	3,3328	132 130,82	36	3,3328	132 130,82
7	Pyrzyce 9	10	1,4360	1 915,00	9	1,3966	1 892,00
8	Pyrzyce 10	30	2,7768	17 280,00	30	2,7768	17 280,00
9	Pyrzyce 11	3	1,6434	13 610,00	3	1,6434	13 610,00
10	Pyrzyce 12	8	13,2903	9 798,00	8	13,2903	9 798,00
11	Wieś	17	3,0413	24 544,00	17	3,0413	24 544,00
	<b>Razem:</b>	<b>213</b>	<b>88,3953</b>	<b>462 796,22</b>	<b>209</b>	<b>88,3953</b>	<b>462 050,82</b>

**Grunty (cała Gmina) w ujęciu szczegółowym przedstawiają się według poniższej tabeli:**

w zł. 0,00

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Pow. w ha	Wartość
Grunty				
	01 Grunty rolne	010 Grunty orne	82,1115	254 963,00
		011 Sady	6,0016	14 968,00
		012 Łąki trwałe	0,5865	2 457,80
		013 Pastwiska trwałe	2,9253	9 025,00
		014 Grunty rolne zabudowane	7,2398	129 145,43
		016 Grunty pod rowami	10,4903	126 943,35
		018 Nieużytki	0,8752	2 520,80
	02 Grunty leśne	020 Lasy	33,2130	135 304,80
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	13,2953	57 054,61
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	030 Tereny mieszkaniowe	30,4442	1 126 910,00
		031 Tereny przemysłowe	15,6744	127 136,80
		032 Inne tereny zabudowane	44,9357	844 439,75
		033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,2676	341 766,74
		034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	51,7192	1 018 157,99
		035 Użytki kopalne	4,4800	13 310,00
	04 tereny komunik.	040 Drogi	403,0739	2 522 415,73
		042 inne tereny kolejowe	0,8168	177 806,00
	06 Grunty pod wodami	061 Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	7,7911	16 055,00
	07 Tereny różne	070 Tereny różne	37,8646	290 169,03
		<b>Razem:</b>	<b>765,8060</b>	<b>7 210 549,83</b>

Gmina Pyrzyce jest użytkownikiem wieczystym niżej wymienionych nieruchomości będących Własnością Skarbu Państwa (pozabilansowe):

- dz.nr 13/2 o pow. 0,3774 ha przy ul. Młodych Techników – 216 600,00 zł.
- dz.nr 178/32 o pow. 0,0467 ha przy ul. Dworcowej w udziale 116/1000 części – 36 000,00 zł.

**II. Majątek gminy w Szkołach Podstawowych: Mielęcín, Żabów, Brzesko, Okunica, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach, Szkoła Podstawowa w Pyrzycach**

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
1	0	18 515,30	0,00	0,00	18 515,30	0,00	0,00
2	1	14 550 426,49	0,00	0,00	14 550 426,49	7 117 275,96	7 461 738,24
3	2	276 967,96	0,00	0,00	276 967,96	6 005,07	12 929,31
4	3	538 283,38	30 381,00	128 166,10	440 498,28	538 283,38	410 294,50
5	4	411 698,39	0,00	3 840,00	407 858,39	406 599,41	402 759,41
6	5	25 611,70	0,00	0,00	25 611,70	25 611,70	25 611,70
7	6	226 913,50	0,00	0,00	226 913,50	135 593,93	148 672,70
8	7	31 097,89	0,00	0,00	31 097,89	31 097,89	31 097,89
9	8	70 496,42	0,00	0,00	70 496,42	70 496,42	70 496,42
	<b>Razem</b>	<b>16 150 011,03</b>	<b>30 381,00</b>	<b>132 006,10</b>	<b>16 048 385,93</b>	<b>8 330 963,76</b>	<b>8 563 600,17</b>

W Szkołach Podstawowych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 2 533 984,42 zł, księgozbiory na wartość 570 387,52 zł oraz wartości niematerialne i prawne 92 776,65 zł. Całość umorzona w 100 %.

**III. Majątek gminy w Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. w Pyrzycach:**

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
1	0	16 985,00	0,00	0,00	16 985,00	0,00	0,00
2	1	646 923,46	0,00	0,00	646 923,46	132 438,92	148 532,00
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	3 791,00	0,00	0,00	3 791,00	3 791,00	3 791,00
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	204 144,99	0,00	0,00	204 144,99	204 144,99	204 144,99
	<b>Razem</b>	<b>871 844,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>871 844,45</b>	<b>340 374,91</b>	<b>356 467,99</b>

W Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 231 820,26 zł, księgozbiory na wartość 5 264,04 zł oraz wartości niematerialne i prawne 3 406,50 zł. Całość umorzona w 100 %.

**IV. Majątek gminy w Przedszkolach Publicznych: PP Nr 3, PP Nr 4, PP Żabów, PP Brzezin**

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	1 360 893,59	0,00	1 840,50	1 359 053,09	1 173 233,65	1 199 499,07
3	2	12 065,80	0,00	0,00	12 065,80	2 587,54	2 908,66
4	3	61 128,13	0,00	0,00	61 128,13	51 911,53	52 746,73
5	4	40 443,95	0,00	7 811,58	32 632,37	40 443,95	32 632,37
6	5	26 333,52	0,00	0,00	26 000,52	26 333,52	26 333,52
7	6	25 257,49	0,00	0,00	25 257,49	25 257,49	25 257,49
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	<b>Razem</b>	<b>1 530 622,48</b>	<b>0,00</b>	<b>9 652,08</b>	<b>1 520 970,40</b>	<b>1 324 267,68</b>	<b>1 343 877,84</b>

W Przedszkolach Publicznych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 414 225,97zł, księgozbiory na wartość 26 771,51 zł oraz wartości niematerialne i prawne 7 570,47 zł. Całość umorzona w 100 %.

**V. Majątek gminy w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pyrzycach**

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	8 061 820,47	0,00	0,00	8 061 820,47	3 115 423,92	3 315 976,68
3	2	1 398 214,27	0,00	10 749,96	1 387 464,31	691 007,26	724 412,50
4	3	10 600,00	0,00	2 000,00	8 600,00	8 263,04	6 865,08
5	4	6 955,00	0,00	0,00	6 955,00	6 955,00	6 955,00
6	5	10 210,00	0,00	0,00	10 210,00	10 210,00	10 210,00
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	8 019,94	0,00	0,00	8 019,94	8 019,94	8 019,94
9	8	121 399,36	0,00	50,00	121 349,36	121 399,36	121 349,36
	<b>Razem</b>	<b>9 617 219,04</b>	<b>0,00</b>	<b>12 799,96</b>	<b>9 604 419,08</b>	<b>3 961 278,52</b>	<b>4 193 788,56</b>

W Ośrodku Sportu i Rekreacji znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 174 878,05 zł oraz wartości niematerialne i prawne 7 122,45 zł. Całość umorzona w 100 %.



**VI. Majątek gminy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pyrzycach:**

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2020	Umorzenie na 01.01.2020	Umorzenie na 31.12.2020
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	323 194,00	38 525,49	0,00	361 719,49	274 139,45	298 132,08
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	15 855,22	0,00	0,00	15 855,22	9 013,44	10 056,96
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	36 863,16	0,00	0,00	36 863,16	28 748,59	31 215,43
	<b>Razem</b>	<b>375 912,38</b>	<b>38 525,49</b>	<b>0,00</b>	<b>414 437,87</b>	<b>311 901,48</b>	<b>339 404,47</b>

W Ośrodku Pomocy Społecznej znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 219 586,78 zł oraz wartości niematerialne i prawne 24 208,81 zł. Całość umorzona w 100 %.

**Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

w zł. 0,00

Lp.	Nazwa	Dochód
1	Sprzedaż lokali mieszkalnych	26 400,00
2	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	2 964,60
3	Sprzedaż działek budowlanych	259 667,00
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	208 708,16
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	161,70
	<b>Razem:</b>	<b>497 901,46</b>

**Inne dochody z mienia komunalnego:**

w zł. 0,00

Lp.	Nazwa	Dochód
1	Oplata adiacencka	12 445,34
2	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	251 743,93
3	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 831 357,76
4	Zajęcie pasa drogowego + Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	50 627,05
5	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	16 389,80
6	Szalet miejski	1 383,33
7	Przystanki komunikacyjne	590,80
8	Oplata targowa	211,00
	<b>Razem</b>	<b>2 164 749,01</b>

**BURMISTRZ**

SKARBNIK GMINY  
8 Główny Księgowy Budżetu  
Marta Podzińska  
Danuta Bartków