

PROTOKÓŁ Nr XXVI/12
z obrad XXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach
zwołanej na wniosek Burmistrza Pyrzyc
na dzień 29 sierpnia 2012 r.

godzina rozpoczęcia – 9:00

godzina zamknięcia – 9:35

Przewodniczący Rady – Ryszard Grzesiak – W dniu 23 sierpnia 2012 r. wpłynął wniosek od Burmistrza Pyrzyc o zwołanie sesji Rady Miejskiej z proponowanym porządkiem obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zwołałem obrady sesji Rady Miejskiej na dzień dzisiejszy na godz. 9:00.

Do punktu 1 porządku

Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady – Ryszard Grzesiak – Otworzył obrady XXVI –Sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach.

Wniosek Burmistrza o zwołanie sesji wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Przywitał radnych, Pana Burmistrza, Kierowników wydziałów.

Porządek obrad - stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

Stwierdził, iż na 15 Radnych obecnych jest 12 radnych, nieobecni:

Radny Mariusz Majak - *przybył o godz. 9:05;*

Radny Mirosław Budynek - *przybył o godz. 9:07;*

Radny Dariusz Jagiełło, co stanowi wymagane kworum do podejmowania prawomocnych uchwał.

➤ Lista obecności radnych stanowi zał. Nr 3 do protokołu;

Przewodniczący Rady – Ryszard Grzesiak - Zwrócił się z pytaniem do radnych i do Burmistrza, czy wnoszą jakieś zmiany do porządku obrad. Poinformował, żeby wprowadzić zmiany do porządku obrad to wnioskodawca – Burmistrz Pyrzyc musi wyrazić zgodę na zmiany.

Burmistrz Pyrzyc – Jerzy Marek Olech – Zwrócił się z prośbą o wprowadzenie autopoprawki dotyczącej uchwały w punkcie 3 porządku obrad w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pyrzyce, są tam drobne zmiany liczbowe i później Pan kierownik Waldemar Kędziora wytłumaczy, o co chodzi.

*Przybył Radny Mariusz Majak – godz. 9:05;
Stan Radnych na sali – 13;*

Nie zgłoszono więcej zmian do porządku obrad.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Podał pod głosowanie przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pyrzyce (Druk Nr 350/12).

Wynik głosowania:

Stan na sali -12; za - 12; przeciw - 0; wstrzymało się - 1;
Autopoprawka została przyjęta.

Do punktu 2 porządku

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia pomocy rzeczowej od Województwa Zachodniopomorskiego (Druk Nr 349/12).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Poinformował, iż przed obradami sesji Radni nie mieli możliwości doprowadzić do obrad Komisji Rady, więc zaproponował, aby Burmistrz wprowadził Radnych do każdego projektu, ewentualnie wyznaczona przez niego osoba.

Kier. Wydz. EKIS - Waldemar Kędziora - Jesteśmy na etapie przejmowania mienia, dokładnie księgozbioru, a później w dalszej fazie wyposażenia biblioteki pedagogicznej. Ten projekt uchwały jest to akceptacja na przejęcie tego księgozbioru, tj. na kwotę ponad 160.000 zł, będzie to częścią naszej Pyrzyckiej Biblioteki Publicznej i będzie odrębny dział psychopedagogiczny.

*Przybył Radny Mirosław Budynek- godz. 9:07;
Stan Radnych na sali - 14;*

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Mamy dokumenty, z których wynika, że zawarta jest umowa między Zarząd Województwa i Panem Burmistrzem Pyrzyc w sprawie omówionej przed chwilą przez Pana Kierownika.

Wiceprzewodniczący Rady - Marian Osekowski - Do tej pory jak była to Biblioteka Pedagogiczna i była opłacana przez Wojewodę były jakieś dotacje na utrzymanie tej biblioteki, jak przejmujemy to całe mienie, czy też będą jakieś dopłaty do prowadzenia tej biblioteki?

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech - Biblioteka Pedagogiczna była prowadzona przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i to on w 100% utrzymywał zarówno pomieszczenia jak i opłacał pracowników tam zatrudnionych. Natomiast w tym momencie, kiedy Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął decyzję o likwidacji tego typu placówek na terenie całego województwa to przekazuje nam zarówno mienie ruchome jak i nieruchome, czyli to pomieszczenie, które znajdowało się w PDK, które było w części zajmowanej przez Bibliotekę Pedagogiczną własnością marszałka, również nam za moment za pomieszczenie przekaze tylko musi być jeszcze stosowna uchwała Województwa

Zachodniopomorskiego, ale w tym momencie przekazuje nam to wszystko. Natomiast środków finansowych nam nie przekaże na prowadzenie tej jednostki, która zostanie włączona jako wydział do PBP.

Padło też tutaj pytanie, czy przejmujemy pracowników, otóż pracowników nie przejmujemy, ponieważ oni dostali odprawy od swojego pracodawcy, od marszałka i w tym momencie stosunek pracy został rozwiązany z tymi pracownikami. Jedna Pani, która była tam zatrudniona przechodzi na emeryturę, która jest mieszkanką naszej Gminy, natomiast druga Pani, która nie jest mieszkanką naszej gminy, jej umowa wygasła i nie będzie z nią nawiązany stosunek pracy.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia pomocy rzeczowej od Województwa Zachodniopomorskiego (Druk Nr 349/12).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 14; za - 13; przeciw - 0; wstrzymało się - 1;

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XXVI/276/12 stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Do punktu 3 porządku

Projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pyrzyce (Druk Nr 350/12) wraz z autopoprawką wprowadzoną przez Pana Burmistrza.

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Kier. Wydz. EKIS - Waldemar Kędziora - Projekt uchwały uwzględnia dwie okoliczności:

- 1) powstanie Gimnazjum Mistrzostwa Sportowego o liczbie oddziałów 3, wcześniej w uchwale, która funkcjonowała i dotyczyła wynagrodzeń nauczycieli nie mieliśmy takich widełek, były od 21 do 24 i powyżej 25. tu mamy szkołę gimnazjalną o liczbie oddziałów 3, dlatego musieliśmy wprowadzić zmiany, które dotyczyły Gimnazjum Mistrzostwa Sportowego;
- 2) pozostałe zmiany dotyczące Gimnazjum, bo tylko tego dotyczy ta zmiana uchwały, mianowicie liczba oddziałów też w Gimnazjum Publicznym spadła też poniżej 21, jest już 19 i znowu uchwała nie miałaby odniesienia do dyrektora, któremu musimy, jesteśmy zobligowani przyznać dodatek funkcyjny, bo przy liczbie 19, a tam najmniejsza była 21.

Radny Miłosz Łuszczuk - Jak będzie funkcjonowała szkoła w Okunicy, czy prawdą jest, że wszystkie dzieci z Domu Dziecka w Czernicach przejdą do Pyrzyce? Jak ta szkoła będzie funkcjonowała i jakie są dalsze plany w zwiadu z tym?

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak – Wyrażam swoje niezadowolenie z takiej sytuacji, że mieliśmy informację o sesji nadzwyczajnej, że będą wprowadzone zmiany dotyczące regulaminu i to jest jakby oczywiste i nie podlegające dyskusji, tak zaskoczeniem dla mnie wielkim jest wniesienie poprawki. Jak to się dzieje, że podległe służby, ludzie odpowiedzialni na stanowiskach kierowniczych nie potrafią odpowiednio przygotować materiałów i później nie wiem, czy ktoś zwraca uwagę i dopiero wtedy się zaczyna, i te pewne zmiany, które są ujęte w poprawce, dlaczego one nie znalazły się w tym podstawowym projekcie uchwały? Wydaje mi się, przynajmniej tak rozmawialiśmy, że pracujemy nad tym, żeby jednak coś uporządkować. Zmiany kierowników okazuje się, niekoniecznie przynoszą pozytywne efekty.

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech – Pozwoli Pan Przewodniczący, że odniosę się do Pańskiej wypowiedzi. Zgadzam się z Panem w 100%, jeżeli chodzi o pierwszą część wypowiedzi, jeżeli chodzi o to, że zostało popełnione pewne niedopatrzenie, które zostało uwidocznione w przedłożonym dla Państwa projekcie uchwały, tak się nie powinno zdarzyć i konsekwencje tego zostały już wyciągnięte. Natomiast uważam, że nie było komisji i tak dyskutujemy dopiero na sesji, dlatego tutaj wniósłbym trochę takie małe usprawiedliwienie, ale zgadzam się, że tak nie powinno być, bo jeżeli przedkładamy projekt uchwały, który jest, a uchwała jest najważniejszym aktem prawa miejscowego i nie powinno się to zdarzać.

Odpowiem jeszcze na pytanie Pana Radnego Miłosza Łuszczyka – ja mam informacje potwierdzone, że dzieci w liczbie 8 nie będą już uczęszczały do Szkoły Podstawowej w Okunicy, że zostały przeniesione z Domu Dziecka, z obwodu Okunicy do obwodu Szkoły Podstawowej nr 2 w Pyrzycach. Tak Pan Starosta zdecydował, że w związku z tym, iż buduje 2 domy dziecka w Pyrzycach to niezasadnym byłoby, żeby w trakcie roku przenosić te dzieci do innej szkoły, dlatego postanowił przenieść dzieci do obwodu pyrzyckiego i w tym momencie w Szkole w Okunicy będzie uczęszczało 53 uczniów.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak – Nie jest to duża zmiana, aczkolwiek można powiedzieć o jednym, że i tak ta ilość uczniów w tej szkole była stosunkowo niska.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pyrzyce (Druk Nr 350/12).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 14; za- 13; przeciw - 0; wstrzymało się - 1;

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XXVI/277/12 stanowi zał. Nr 8 do protokołu.

Do punktu 4 porządku

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 434/2 o pow. 0,5428 ha położona w obrębie geodezyjnym Letnin (Druk Nr 351/12).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 9 do protokołu.

p.o. Z-cy Kier. Wydz. NiR -Janusz Budynek - Działka nr 434/2 położona w obrębie geodezyjnym w Letninie jest to działka z tyłu zameczku, który jest w Letninie Górnym, który był dzierżawiony przez Pana Dubickiego. Na dzień dzisiejszy Pan Burmistrz podjął decyzję, żeby ją sprzedać. Ta działka jest pod nadzorem konserwatora zabytków, w tej chwili znajduje się tam budynek gospodarczy, dlatego Pan Burmistrz wnioskuje o przeznaczenie tej działki do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Radny Damian Błażejowski - Moje pytanie dotyczy uchwały z 2008r.

W lutym 2008 r. Rada podjęła uchwałę o dzierżawie tego terenu na 8 lat i dzisiaj mamy podjąć uchwałę o sprzedaży tej działki. Moje pytanie jest następujące, nie zgadza mi się 16 arów, dzierżawiliśmy działkę o pow. 0,38 ha, a dzisiaj sprzedajemy działkę powyżej 0,5 ha. Chciałbym się dowiedzieć, jak to się stało, że w ciągu 4-ch lat działka powiększyła się? Moje pytanie nie jest bezpodstawne, bo już raz sprzedaliśmy działkę w Nieborowie, sprzedaliśmy ponad 1 ar, potem po pomiarach okazało się, że brakuje Panu ponad 20 metrów i musieliśmy z majątki Gminy gratis dołożyć. Sprzedajemy działkę 0,5 ha okazało się, że sprzedaliśmy coś więcej, a może jakieś prywatne grunty obok i potem wyjdzie z tego chryja.

Obowiązuje uchwała o dzierżawie, jeżeli sprzedajemy należałoby wygasic uchwałę o dzierżawie, dlatego że jeżeli jest to przetarg nieograniczony to nie jest tylko Pan dzierżawca uprawniony do kupienia tego, a w takim układzie podejmiemy uchwałę o sprzedaży i mamy dwie równobiegłe uchwały: jedna o dzierżawie, druga o sprzedaży. Prosiłbym, jeżeli jest to możliwe o wyjaśnienie, dlaczego nagle działka jest większa o 16 arów, od tej, którą 4 lata wydzierżawiliśmy, bo nie stać Gminy Pyrzyce, żeby gratis potem oddawać coś, co swoje, albo zwracać pieniądze.

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech - Ustosunkuję się do tej części wypowiedzi, o którą Pan Radny Błażejowski zapytuje, jaka jest faktycznie powierzchnia tej działki. Nie wiem, co było kiedyś, nie wiem jak to się mogło stać, że kiedyś była inna powierzchnia, teraz było wznowienie granic i mamy operat na ten temat i jest jednoznacznie przez geodetę stwierdzone, że powierzchnia tej działki wynosi tyle, ile jest przedstawiona w projekcie uchwały i to jest na dzień dzisiejszy prawidłowa wersja, którą Państwu przedkładamy.

Radny Damian Błażejowski - Geodeta też jest człowiekiem omylnym i jednak ja bym prosił, jeżeli jest taki operat to, jeżeli jest to możliwe a nie jest to żadna tajna rzecz, niech ten, który to mierzył geodeta potwierdzi, że jest to ponad pół hektara. W Nieborowie sprzedaliśmy potem musieliśmy odcinać ze swojej działki, żeby dołożyć komuś na powiększenie, bo się okazało, że też geodeta pomierzył, było

wszystko elegancko, były pieczętki geodety, a Gmina wyszła na tym „jak Zabłoci na mydle”.

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech - Nie wiem, czy kiedyś geodeta chodził w teren i mierzył, czy tylko z mapy, natomiast w tej chwili geodeta jest obecny w terenie, ogląda, mierzy, nie bierze pomiarów tylko z mapy, tylko z faktycznego stanu, mamy to potwierdzone, że był w terenie, zmierzył i taki jest aktualny stan tej powierzchni działki.

Radna Danuta Cząstka - Od dawna przebywała na terenie Górnego i tam rzeczywiście była taka samowola, bałagan i uważam, że przeprowadzenie tych pomiarów to jest na pewno tak, takie jest moje odczucie i takie spostrzeżenie, bo tam kto chciał, gdzie chciał to sobie robił. Ten Pan też ze mną rozmawiał, że te granice były inne, tam sąsiedzi posadzili sobie, zrobili sobie coś i bardzo się cieszą, że będzie tam porządek i w końcu nie będzie tych niesnasek sąsiedzkich, że on mi wszedł, ten mi wjechał. Uważam, że taka działka na pewno teraz wyjdzie, bo tą sprawę znam już od 40 lat.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Myślę, że zatroskanie Radnego szło w tym kierunku, żeby nie było tak, że jak osoba dzierżawiła to było 38 arów, a jak sprzedajemy to 54, czy to nie było tak jak z tą wydajnością z hektara później.

Radny Damian Błazejewski - Cieszę się, że Pani Danuta potwierdziła, że to tam od zamierzonych czasów. Nasuwa mi się teraz jedna zasadnicza rzecz, w zeszłym roku klóciliśmy się o drogę zajętą na Podgrodziu ludzie, sobie zrobili nasadzenia i było wszystko pięknie, czyli Ci mieszkańcy Letnina, co nasadzili, to prawem Kaduka powinniśmy im to zostawić, a teraz porządkujemy. 4 lata temu pracownicy Urzędu Gminy przygotowywali uchwałę o dzierżawie, było 38 arów i na pewno w Geodezji również w tej chwili jeszcze widnieje 38 arów, nagle sprzedajemy pół hektara. Ja rozumiem, że Pan geodeta był, wznowił granice, wyliczył, że jest tyle, ale ja chciałbym potwierdzenia, że tak jest. Ta uchwała wcale nie musi być dzisiaj podjęta, możemy ją przesunąć, jeżeli Pan Burmistrz się zgodzi, na sesję wrześniową, my do tego czasu pewnie nie zbankrutujemy i nie zarobimy kroci, żeby tą Gminę wyprostować, bo to będą drobne pieniądze jak dla Gminy, więc mówię, trzeba byłoby to rzetelnie przygotować. Nie można mówić Panie Burmistrzu, że co było kiedyś, jest ciągłość Urzędu, burmistrz to jest burmistrz, to jako Urząd, burmistrz 4 lata temu była taka funkcja i jest w tej chwili, jest ciągłość, pracownicy pracują ci sami, uchwała jest podjęta, ktoś dzierżawi, więc należy te dokumenty zacząć przygotowywać rzetelnie, żeby ta dzierżawa była sprzed 20-stu, 30-stu lat to może bym zrozumiał, że nastąpiła zmiana pokoleniowa i Ci, co to kiedyś przygotowywali, dzierżawili już nie pracują, są nowe jednostki, ale te osoby nadal pracują w Urzędzie, które przygotowywały tą uchwałę i wtedy było dobrze. W takim razie nie wiem, czy teraz jest rzeczywiście taka rzetelność jak powinna być, czy wtedy byliśmy „nabijani w butelkę”, bo ktoś z za biurka dzierżawił teren. W taki układzie przez 4 lata Gmina jest stratna o jakieś pieniądze.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Panie Burmistrzu proszę o wypowiedź, czy jeszcze chwilę poczekamy i sprawa będzie wyjaśniona, czy też moglibyśmy iść w kierunku zasugerowanym przez Radnego Błażejewskiego?

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech - Biorę pełną odpowiedzialność za powierzchnię tej działki, którą Państwu przedstawiam do sprzedaży, jest to bardzo rzetelnie zrobione i na ten temat nie chcę już dyskutować. Mamy operat geodety, jeżeli Pan Radny chce możemy go przedstawić, jest działka pomierzona i wynosi taką powierzchnię, jaką Państwu przedstawiłem do sprzedaży. Ja uważam, że nie ma podstaw do tego, żeby tą uchwałę przenosić na następną sesję, rozmawiamy o niej, jest to projekt uchwały przygotowany zgodnie z prawem i uważam, że nie ma takiej potrzeby, ale to już Państwo o tym zadecydujecie.

Radny Mirosław Budynek - Problem Panie przewodniczący nie tylko wynika z tego, że tam może być taki błąd, bo błędów jest na dzień dzisiejszy w naszym województwie i w ogóle w kraju. Kiedyś mieliśmy spotkanie z Agencją i tam też mieliśmy taką sytuację odnośnie dopłat, diametralnie u ludzi zwiększyła się powierzchnia upraw i jest to związane z dokładnym i precyzyjnym pomiarem GPS i w tym jest problem. Chciałem powiedzieć jeszcze jedną sprawę, nie podważajmy autorytetu geodetów, to nie jest czas na to, żeby szukać winy u geodetów. Są głębokie kamienie i na podstawie tego wymierzone są grunty do sprzedaży, czy grunty orne, czy jakiegokolwiek inne, także nie ma podstaw, zgadzam się z burmistrzem, jeżeli są chętni, to do sprzedaży.

Mam jeszcze pytanie do Pana Burmistrza, prosiłem Pana kilka miesięcy temu, aby Pan przedstawił informację na temat sprzedaży wszystkich działek, które tu przegłosowujemy i do tej pory tej informacji nie otrzymałem. Prosiłbym, żeby na Komisję Budżetu, na sesje Rady Miejskiej dla wszystkich Radnych przygotował Pan taką informację.

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech - W tej chwili otrzymałem opinię Radcy Prawnego, że nie trzeba uchylać poprzedniej uchwały, bo umowa zostanie rozwiązana w momencie sprzedaży tej przedmiotowej działki.

Radny Miłosz Łuszczuk - Czy w umowie dzierżawy nie jest zawarta klauzula, na jakiej podstawie jest wypowiedzenie umowy, bo jeżeli z winy właściciela wydzierżawiającego jest sprzedawana nieruchomość to dzierżawca ma pewne roszczenia.

Burmistrz Pyrzyc - Jerzy Marek Olech - Myślę, że Pan Radny Łuszczuk podniósł słuszne wątpliwości, ale tutaj też mam napisane przez Pana Radcę, że w tej umowie dzierżawy jest trzymiesięczny okres wypowiedzenia bez jakichkolwiek roszczeń do wydzierżawiającego.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej

w ewidencji gruntów jako działka nr 434/2 o pow. 0,5428 ha położona w obrębie geodezyjnym Letnin (Druk Nr 351/12).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 14; za - 13; przeciw - 0; wstrzymało się - 1;

Wiceprzewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XXVI/278/12 stanowi zał. Nr 10 do protokołu.

Do punktu 5 porządku

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady - Ryszard Grzesiak - Zamknął obrady XXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach.

Protokołowała:

Anna Piotrowska

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzesiak