

DECYZJA

Burmistrz Pyrzyce na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r. , poz. 775), w związku art. 59 ust 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust.1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094) po rozpatrzeniu wniosku Ulenberg sp. z o. o. ul. Szosa Słupska 1, 76-220 Głównydzice działającą przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą **“Budowa budynku garażowo - magazynowego wraz z kotłownią oraz zbiornikiem bezodpływowym na ścieki”**

stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą “Budowa budynku garażowo - magazynowego wraz z kotłownią oraz zbiornikiem bezodpływowym na ścieki” określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne:

1. w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
2. podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn , urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
3. podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
4. inwestycję w fazie budowy, jak i i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 marca 2023 r. Ulenberg sp. z o. o. ul. Szosa Słupska 1, 76-220 Głównydzice działającą przez pełnomocnika zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pod nazwą **“Budowa budynku garażowo - magazynowego wraz z kotłownią oraz zbiornikiem bezodpływowym na ścieki”**.

Do wniosku zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia.

W związku z brakiem załączenia potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Burmistrz Pyrzyce wezwał inwestora o przedłożenie ww. dokumentu. Inwestor w dniu 18 kwietnia 2023 r. złożył w tutejszym urzędzie uzupełnienie wniosku.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt.2 w związku z § 3 ust 1 pkt.54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r, poz.1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako

„ zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 73 ust. 1 w/w ustawy. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a na terenie gminy Pyrzyce - Burmistrz Pyrzyc.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocena ta stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 w/w ustawy.

Z przepisu tego wynika, iż postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r. poz. 1094) organ prowadzący postępowanie wystąpił o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach w dniu 23 maja 2023 r. znak: ZNS.9022.5.8.2023 wydał opinię sanitarną stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4901.66.2023.MM pismem z dnia 16 maja 2023 r. (data wpływu 18 maja 2023 r.) wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej w zakresie określonym w ww. wezwaniu, tj.:

1. rodzaj, cechy i skala przedsięwzięciami,
2. określenie ilości i sposobu poboru wody na poszczególnych etapach przedsięwzięcia (realizacji, eksploatacji, likwidacji),
3. określenie ilości wytwarzania i sposobu odprowadzania ścieków na poszczególnych etapach przedsięwzięcia (realizacji, eksploatacji, likwidacji),
4. określenie ilości i sposobu odprowadzania wód opadowych na poszczególnych etapach przedsięwzięcia (realizacji, eksploatacji, likwidacji),
5. określenie ilości i rodzaju generowanych odpadów na poszczególnych etapach przedsięwzięcia, sposobu ich gospodarowania oraz ich wpływie na środowisko,
6. określenie statusu, stanu lub potencjału ekologicznego, stanu chemicznego oraz stanu ogólnego, wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) – w obrębie, w którym położony jest teren przedsięwzięcia,
7. rozwiązań chroniących środowisko gruntowo - wodne

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 23 maja 2023 r. znak: WONS.4220.161.2023.MG również wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej w zakresie określonym w ww. wezwaniu, tj.:

1. przedłożenie zapisu karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej.

Inwestor w dniu 14 czerwca 2023 r. złożył w tutejszym urzędzie pismo z z prośba o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej w związku z wezwaniem Zarząd Zlewni w Stargardzie jednocześnie złożył także zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej.

W związku z powyższym Burmistrz Pyrzyc pismem z dnia 16 czerwca 2023 r. wystąpił do organu opiniującego tj. do Zarządu Zlewni w Stargardzie o ustosunkowanie się do prośby inwestora w sprawie przedłużenia terminu na złożenie uzupełnień karty informacyjnej jednocześnie przekazując organom opiniującym zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej.

Inwestor z w dniu 20 czerwca 2023 r. złożył uzupełnienie karty informacyjnej, które zostało przekazane organom opiniującym.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.66.1.2023.MM pismem z dnia 29 czerwca 2023 r. (data wpływu 03 lipca 2023 r.) wydał opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne:

1. w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
2. podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn , urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
3. podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
4. inwestycję w fazie budowy, jak i i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 03 lipca 2023 r. znak: WONS.4220.161.2023.MG wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach pismem z dnia 23 maja 2023 r. znak: ZNS.9022.5.8.2023 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone opinią sanitarną znak: ZNS.9022.5.8.2023 z dnia 23 maja 2023 r..

Biorąc powyższe pod uwagę jak i dane zwarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ przeprowadził analizę przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

1.Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowa inwestycja będzie polegać na budowie budynku wielofunkcyjnego składającego się z garażu jedno stanowiskowego dla samochodu ciężarowego wyposażonego w ręczną myjnię samochodową o powierzchni użytkowej 144 m², pomieszczenia magazynowego na części zamienne do ciągników i maszyn rolniczych o pow. Użytkowej 54m², pomieszczenia kotłowni napaliwo stałe (pellet) o mocy 55 kW (powierzchnia kotłowni 30m²) oraz zbiornika o konstrukcji żelbetowej o pojemności użytkowej do 20 m³ (przeznaczony do czasowego gromadzenia ścieków z projektowanej myjni.

Obszar inwestycji stanowi teren działającej hurtowni produktów rolnych. Na przedmiotowych działkach znajduje się obecnie budynek biurowo – magazynowy, który jest w trakcie rozbudowy o część magazynową. Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowej wynosi 1 343,67 m², natomiast powierzchnia placów, dróg manewrowych i parkingów wynosi łącznie 4 691m². Powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni urządzonej trawników wynosi 4 206,33 m². Na działkach znajduje się infrastruktura techniczna (utwardzenie, instalacje elektryczne, instalacja wodociągowa, kanalizacja deszczowa).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na działkach nr 39/2, 40/1 oraz 40/2 obręb 12 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie o łącznej powierzchni 10 241m² z czego:

dz. nr 39/2 – 2 241 m²

dz. nr 40/1 – 3 001 m²

dz. nr 40/2 – 4 999 m²

Przedmiotowe działki graniczą z działkami rolnymi (od strony południowo - wschodniej), z drogą krajową (od strony zachodniej) oraz działką budowlaną (od strony północno – wschodniej). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 66 m na północ od granic terenu inwestycyjnego.

Działki 39/2, 40/1, 40/2 położone w obrębie 12 m. Pyrzyce nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. zmienionym uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. , Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce ww. działki położone są w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej [obszar rolnictwa intensywnego- gleby bardzo dobre i dobre] oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Funkcjonowanie zakładu będzie źródłem emisji szkodliwych substancji dla środowiska. Oddziaływania te jednak nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Nie wystąpi również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Negatywny wpływ na wody podziemne zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie rozwiązań eliminujących zanieczyszczenia gruntu poprzez odprowadzanie ścieków bytowych i z myjni do szczelnych zbiorników na ścieki.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z przedłożonymi informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren inwestycyjny stanowią grunty sklasyfikowane jako R oraz Bi. Obszar inwestycji jest przekształcony antropogenicznie i podlega ciągłej eksploatacji w związku z prowadzoną na nim działalnością. Nie występują tu naturalne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska fauny. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie wody na cele socjalne (do 20 osób) w ilości 250 m³/rok, na potrzeby myjni 660m³/rok przy średnim zużyciu wody 3000 litrów/dzień. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej poprzez miarowane ujęcie.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

Planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych. Ścieki bytowe są gromadzone w istniejącym szczelnym zbiorniku bezodpływowym i odbierane przez specjalistyczną firmę. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu ora używanego sprzętu. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych. Do prac wykorzystywane będą wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia, a nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas będą wyłączane. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Na etapie

eksploatacji planowane zamierzenie wiązać się będzie z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów i ścieków. Źródłem hałasu będzie ruch samochodów oraz maszyn rolniczych. W związku z charakterem przedsięwzięcia znaczną odległością od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na analizowanym terenie będzie m.in. Spalanie pelletu oraz ruch samochodów osobowych i maszyn. Powstające podczas eksploatacji odpady będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanym miejscu, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska i przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie. Ścieki przemysłowe odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych i gromadzone czasowo w szczelnym podziemnym zbiorniku bezodpływowym o konstrukcji żelbetowej zintegrowanym z instalacją myjni. Następnie zbiornik opróżniany będzie przez specjalistyczną firmę i ścieki wywożone będą wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na terenach biologicznie czynnych nieruchomości. Z terenów utwardzonych poprzez odwodnienie wgłębne po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie nieruchomości pełniącego jednocześnie funkcje zbiornika przeciwpożarowego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Wytworzone na etapie budowy i eksploatacji odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót budowlanych zaplanuje prowadzenie prac budowlanych, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi, powstające odpady tymczasowo magazynować na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach kontenerach lub pojemnikach,
- odpady niebezpieczne – nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Na etapie budowy będą powstawały odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej z uwzględnieniem podgrup 1701,1702,1703,1704,1705,1708,1709.

Odpady związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia (odpady komunalne z grupy 20 z uwzględnieniem podgrupy 2001,2002,2003) będą zbierane selektywnie z wyjątkiem odpadów związanych z utrzymaniem zieleni i niesegregowanych odpadów komunalnych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania odpadów na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

Planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Na etapie eksploatacji planowane zamierzenie wiązać się będzie z emisją hałasu,

zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów i ścieków. Źródłem hałasu będzie ruch samochodów oraz maszyn rolniczych. W związku z charakterem przedsięwzięcia znaczną odległością od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Funkcjonowanie zakładu będzie źródłem emisji szkodliwych do środowiska. Oddziaływania te jednak nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.

Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilenie się takich zmian.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary wodno-błotne.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary wybrzeży.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, ani leśne.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo – krajobrazowy.
- W ramach realizacji inwestycji nie nastąpi wycinka drzew i krzewów.
- Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter wpisuje się w funkcje i krajobraz tego terenu.
- Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody. Najbliższymi obszarami są: Obszar Natura 2000 PLH320006 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie” oraz Obszar Natura 2000 PLB320005 „Jezioro Miedwie i okolice” oddalone ok.3 km na północny – wschód od terenu inwestycji.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska.
- Obszar na której planowana jest inwestycja leży na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – o kodzie RW600009197432569 Sicina
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary ochrony uzdrowskiej.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- **zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać** - Biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. Uciążliwości związane z hałasem i emisją będą wynikały z prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów przyjeżdżających na teren budowy i prowadzących rozładunek materiałów. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, głośne prace prowadzone będą w porze dziennej.
- **zasięgu przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze** – z uwagi na ograniczony zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie przewiduje się również oddziaływań o charakterze transgranicznym.
- **wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej** – z uwagi na charakter inwestycji oraz aktualne zagospodarowanie terenu, w trakcie jej funkcjonowania nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego wpływu z innymi inwestycjami.

- **prawdopodobieństwa oddziaływania** – głównymi oddziaływaniami na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą uciążliwości związane z hałasem i emisją zanieczyszczeń powietrza pochodzące od pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu budowy.
- **czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania** – główne oddziaływania w fazie realizacji inwestycji będą mieć charakter odwracalny oraz będą występować w porze dziennej.

Wyjaśniam ponadto, że w związku z charakterem przedsięwzięcia oraz odległością od ww. form ochrony przyrody, realizacja planowanej inwestycji jak i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrazi ich celom ochrony.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2023, poz. 1094) Burmistrz Pyrzyc postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art.84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do niniejszej decyzji załącza się charakterystykę przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Pyrzyc w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości organy opiniujące:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie.

Zawiadomienie stron zgodne z przepisami art.49 Kpa:

1. BIP Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach

1. Opis przedsięwzięcia

Planowa inwestycja będzie polegać na budowie budynku wielofunkcyjnego składającego się z garażu jednostanowiskowego dla samochodu ciężarowego wyposażonego w ręczną myjnię samochodową o powierzchni użytkowej 144 m², pomieszczenia magazynowego na części zamienne do ciągników i maszyn rolniczych o pow. użytkowej 54m², pomieszczenia kotłowni napaliwo stałe (pellet) o mocy 55 kW (powierzchnia kotłowni 30m²) oraz zbiornika o konstrukcji żelbetowej o pojemności użytkowej do 20 m³ (przeznaczony do czasowego gromadzenia ścieków z projektowanej myjni. Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na działkach nr 39/2, 40/1 oraz 40/2 obręb 12 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie o łącznej powierzchni 10 241m².

Działki 39/2, 40/1, 40/2 położone w obrębie 12 m. Pyrzyce nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. zmienionym uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. , Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce ww. działki położone są w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej [obszar rolnictwa intensywnego- gleby bardzo dobre i dobre] oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych.

2. Lokalizacja

Inwestycja jest zlokalizowana w Gminie Pyrzyce, w powiecie pyrzyckim, w województwie zachodniopomorskim - na działkach: nr 39/2, 40/1 oraz 40/2 obręb 12 m.

3. Dane ogólne

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt.2 w związku z § 3 ust 1 pkt.54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r, poz.1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako

„ zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzysząca jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Planowa inwestycja będzie polegać na budowie budynku wielofunkcyjnego składającego się z garażu jednostanowiskowego dla samochodu ciężarowego wyposażonego w ręczną myjnię samochodową o powierzchni użytkowej 144 m², pomieszczenia magazynowego na części zamienne do ciągników i maszyn rolniczych o pow. użytkowej 54m², pomieszczenia kotłowni napaliwo stałe (pellet) o mocy 55 kW (powierzchnia kotłowni 30m²) oraz zbiornika o konstrukcji żelbetowej o pojemności użytkowej do 20 m³ (przeznaczony do czasowego gromadzenia ścieków z projektowanej myjni. Funkcjonowanie zakładu będzie źródłem emisji szkodliwych substancji dla środowiska. Oddziaływania te jednak nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Zgodnie z przedłożonymi informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren inwestycyjny stanowią grunty sklasyfikowane jako R oraz Bi. Obszar inwestycji jest przekształcony antropogenicznie i podlega ciągłej eksploatacji w związku z prowadzoną na nim działalnością. Nie występują tu naturalne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska fauny. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie. Planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych. Ścieki bytowe są gromadzone w istniejącym szpitalnym zbiorniku bezodpływowym i odbierane przez specjalistyczną firmę. Występująca emisja gazów

i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Na etapie budowy będą powstawały odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej z uwzględnieniem podgrup 1701,1702,1703,1704,1705,1708,1709.

Odpady związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia (odpady komunalne z grupy 20 z uwzględnieniem podgrupy 2001,2002,2003) będą zbierane selektywnie z wyjątkiem odpadów związanych z utrzymaniem zieleni i niesegregowanych odpadów komunalnych.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania odpadów na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody. Najbliższymi obszarami są: Obszar Natura 2000 PLH320006 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie” oraz Obszar Natura 2000 PLB320005 „Jezioro Miedwie i okolice” oddalone ok. 3 km na północny – wschód od terenu inwestycji. Obszar na której planowana jest inwestycja leży na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – o kodzie RW600009197432569 Sicina