

**Zarządzenie Nr 421/2011**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
**z dnia 12 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: wprowadzenia obowiązującego wzoru porozumienia dotyczącego spłaty zobowiązań z tytułu opłat czynszowych za najem lokalu komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Burmistrz Pyrzyce zarządza, co następuje:

**§1**

Wprowadza się wzór porozumienia w sprawie:

- 1) rozłożenia na raty:
  - a) na 12 miesięcznych rat płatnych w terminie dogodnym dla dłużnika z możliwością umorzenia 50% odsetek naliczonych do kwoty zadłużenia umorzonych po spłacie pozostałej kwoty zadłużenia;
  - b) maksymalnie na 72 miesięczne raty płatne w terminie dogodnym dla dłużnika, bez możliwości umorzenia odsetek oraz dodatkowych kosztów;
- 2) odroczenia na okres 6 miesięcy;
- 3) umorzenia w całości;
- 4) odpracowania;
- 5) umorzenia 100 % odsetek przy jednorazowej wpłacie zadłużenia;

dotyczącego realizacji postanowień zawartych w Uchwale Nr IX/112/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przyjęcia programu określającego zasady i tryb umarzania i rozkładania na raty wierzytelności z tytułu opłat za najem komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, do których nie stosuje się ustawy ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 102, poz. 1870 z dnia 30 sierpnia 2011 r.)

stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

Pracownik przygotowujący porozumienie, poniżej treści porozumienia składa oświadczenie o zgodności przygotowanego porozumienia ze wzorem, o którym mowa w § 1. W takim przypadku nie jest wymagane parafowanie porozumienia przez Radcę Prawnego Gminy Pyrzyce.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

POROZUMIENIE nr ...../2011  
zawarte w dniu ..... 2011r.

na podstawie Uchwały Nr IX/112/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przyjęcia programu określającego zasady i tryb umarzania i rozkładania na raty wierzytelności z tytułu opłat za najem komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, do których nie stosuje się ustawy ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie z tych należności. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 102, poz. 1870 z dnia 30 sierpnia 2011 r.) zawarte pomiędzy:

**Gminą Pyrzyce, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90, Regon 811685711 reprezentowaną przez:**

**Burmistrza/Z-cę Burmistrza Pyrzyce– ..... zwanego w dalszej części porozumienia *Wierzycielem***

**a ..... zam. ...., PESEL ..... zwanego dalej *Dłużnikiem***

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają porozumienie w sprawie

\*1) rozłożenia na raty:

\*a) na 12 miesięcznych rat płatnych w terminie dogodnym dla dłużnika z możliwością umorzenia 50% odsetek naliczonych do kwoty zadłużenia, umorzonych po spłacie pozostałej kwoty zadłużenia;

\*b) maksymalnie na 72 miesięczne raty płatne w terminie dogodnym dla dłużnika, bez możliwości umorzenia odsetek oraz dodatkowych kosztów;

\*2) odroczenia na okres 6 miesięcy;

\*3) umorzenia 100 % odsetek przy jednorazowej wpłacie zadłużenia;

\*4) odpracowania;

\*5) umorzenia w całości;

zobowiązań wynikających z tytułu opłat czynszowych należnych *Wierzycielowi* wynikających z umowy najmu lokalu komunalnego z dnia .....

§ 2

1. *Dłużnik* posiada wobec *Wierzyciela* zadłużenie z tytułu opłat czynszowych \*za okres od ..... do ..... w łącznej kwocie..... zł w tym odsetki w wysokości ustawowej/ \* zasądzone sadowymi nakazami zapłaty: sygn. akt ..... z dnia ..... w łącznej kwocie ..... w tym koszty sądowe i odsetki w wysokości ustawowej.

2. Wierzyciel oświadcza, że Dłużnik dokonał dobrowolnej spłaty zadłużenia z tytułu opłat czynszowych \*za okres od ..... do ..... /objętego sadowym nakazem zapłaty sygn. akt ..... w łącznej kwocie ..... w tym :

- a) kwoty głównej - .....
- b) odsetek- .....
- c) kosztów sądowych .....

3. Wierzyciel oświadcza, że do spłaty pozostało zadłużenie w wysokości:

- a) kwota główna – .....
- b) odsetki w wysokości ustawowej liczone na dzień zawarcia porozumienia .....
- \*c) sądowe nakazy zapłaty sygn. akt ..... - .....
- \*d) koszty sądowe - .....

### § 3

Wierzyciel oświadcza, że z przedłożonych przez Dłużnika dokumentów wynika, iż dochód gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w przeliczeniu na 1 osobę wynosi .....(brutto), to jest miesięcznie ..... (brutto).

### § 4

Zgodnie z uchwałą nr IX/112/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011r. Wierzyciel dokonuje:

- 1) rozłożenia na raty:
- 2) odroczenia na okres 6 miesięcy
- 3) umorzenia w całości
- 4) odpracowania
- 5) umorzenia 100 % odsetek przy jednorazowej wpłacie zadłużenia

łącznej kwoty zadłużenia- ..... zł

\*na ..... miesięcznych rat, których wysokość i termin określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszego porozumienia.

### § 5

Dłużnicy mogą dokonywać wpłat rat ustalonych w załączniku do niniejszego porozumienia w Kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy: BGŻ 62 2030 0045 1110 0000 0112 5450.

### § 6

Dłużnicy oświadczają, że będą jednocześnie wnosić na bieżąco należne zobowiązania wynikające z zawartej umowy najmu lokalu.

### § 7

Jeżeli Dłużnik nie spłaci w terminie dwóch kolejnych rat lub należności w wysokości równoważności dwóch kolejnych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie, co w konsekwencji przyczyni się do wszczęcia postępowania egzekucyjnego w celu odzyskania wierzytelności..

§ 8

W przypadku rozłożenia długu na maksymalny okres 72 rat, dłużnik w okresach nie częstszych niż co 2 lata zobowiązany jest złożyć oświadczenie o uznaniu wysokości pozostającego do spłaty długu. W przypadku odmowy złożenia oświadczenia pozostała do spłaty kwota podlegać będzie natychmiastowej zapłacie łącznie z należnymi odsetkami lub zasądzeniu sądowym nakazem zapłaty.

§ 9

Wierzyciel oświadcza, że umorzenie 100 % / 50% odsetek w kwocie ..... nastąpi po spłacie przez Dłużnika zaległości, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszego porozumienia.

§10

Wierzyciel oświadcza, że na Dłużniku ciąży obowiązek odprowadzenia podatku dochodowego do Urzędu Skarbowego właściwego wg miejsca zamieszkania, ponieważ umorzone kwoty stanowią przychód w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 11

Strony oświadczają, że zgodnie przyjmują zawarte w niniejszym porozumieniu uzgodnienia.

§ 12

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

*WIERZYCIEL*

*DŁUŻNIK*

\* w zależności od wybranej opcji

Ja,....., oświadczam że niniejsze porozumienie jest zgodne ze wzorem porozumienia stanowiącego załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce Nr 421/2011 z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie wprowadzenia obowiązującego wzoru porozumienia dotyczącego spłaty zobowiązań z tytułu opłat czynszowych za najem lokalu komunalnego.

Załącznik nr 1 do porozumienia nr /2011  
z dnia .....  
określający harmonogram spłaty kwoty zadłużenia.

Terminy oraz wysokość spłaty kwoty ..... :

	TERMIN PŁATNOSCI	KWOTA
I RATA	.....	.....