

**ZARZĄDZENIE NR 411/2011**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 07 grudnia 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XI/142/11 rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej nr 129 położonej w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 129 o pow. 0,0933 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**  
**OZNACZONEJ W EWIDENCJI JAKO DZIAŁKA NR 129 POŁOŻONA**  
**W OBRĘBIE NR 12 MIASTA PYRZYCE**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2012 roku o godzinie 11:30 w sali nr 134 (I piętro) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
4. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 129 o pow. 933m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej. Dla działki tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr .....

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.**

Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym).

5. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **3 800,00 złotych**.
2. wysokość wadium wynosi: 760,00 złotych
6. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, pokój nr 255, II piętro, w dniach:

06.01.2012r. - w godz. od 9:00 do 14:00

09.01.2012r. - w godz. od 9:00 do 14:00

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 5.2 i w sposób określony w pkt 7 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania wniesienia wadium,
- udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 129 obręb nr 12 miasta Pyrzyce,
- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych).

7. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia 12 stycznia 2012 roku i należy je wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.**
8. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
  - przedstawia skład Komisji Przetargowej,
  - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
  - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 6 warunków przetargowych,
  - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 40,00 złotych,
  - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
  - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej, oraz do zawarcia tej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miejski w Pyrzycach,
  - poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zmyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

**11.** Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu.

Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**12.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Pырzyce.

**13.** Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:

- niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miejski w Pырzycach,

- wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przez wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miejskiego w Pырzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pырzyce**, przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miejskiego w Pырzycach,

- poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości,

- pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne),

- pokrycia kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości.

**14.** Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pырzycach.

**15.** Burmistrzowi Pырzyc przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

.....  
.....  
.....  
Pyrzyce, dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż działki niezabudowanej nr 129 położonej w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....  
.....  
.....

Pyrzyce, dnia .....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany .....  
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu działki nr 129 położonej w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej.

.....

(data i podpis )