

**ZARZĄDZENIE NR 406/2011**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 05 grudnia 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXIX/577/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39 położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 39 o pow. 0,0030 ha położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja przeznaczona pod teren zieleni urządzonej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 39 o powierzchni 0,0030 ha położona  
w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2012 roku o godz. 10:45  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach  
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Narad, I piętro**

<b><i>NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE</i></b>	działka nr 39 0,0030 ha obręb geodezyjny nr 8 miasta Pyrzyce ul. 1 Maja
<b><i>OPIS NIERUCHOMOŚCI</i></b>	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowo-handlowymi. Przedmiotowa działka stanowi samodzielną nieruchomość gruntową niezabudowaną przyległą do budynku mieszkalnego nr 2 i pawilonu handlowego.
<b><i>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</i></b>	Dla nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 roku. Działka zlokalizowana jest na wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego terenie zieleni urządzonej. Na terenie tym ustala się następujące zasady zagospodarowania: bezwzględny zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu, dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji obiektów.
<b><i>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</i></b>	Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.

<b><i>CENA WYWOŁAWCZA</i></b>	wynosi: 10 000,00 złotych + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży,
<b><i>WADIUM</i></b>	wynosi – 2 000,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 05 stycznia 2012 roku
<b><i>MINIMALNE PODWYŻSZENIE CENY WYWOŁAWCZEJ</i></b>	wynosi – 100,00 złotych
<b><i>DATY WCZEŚNIEJSZYCH PRZETARGÓW</i></b>	I przetarg – 16.06.2011r. – nabywca odstąpił od zawarcia aktu notarialnego; I przetarg – 26.08.2011r. – został odwołany zarządzeniem nr 278/20111 Burmistrza Pyrzyc, I przetarg – 03.10.2011r. – zakończył się wynikiem negatywnym

**WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH  
NATALIA RYŁ (POK. 255) W GODZ. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
TELEFON 91 397 – 03 – 84**

## **Regulamin**

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 39 o pow. 0,0030 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja, dla której został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 roku. Działka zlokalizowana jest na wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego terenie zieleni urządzonej. Na terenie tym ustala się następujące zasady zagospodarowania: bezwzględny zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu, dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji obiektów.
4. Działka położona jest w strefie A -1 ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej teren Starego Miasta w Pyrzycach w obrębie murów obronnych oraz przyległy obszar obejmujący zespół dawnych wałów i fos – wpisany do rejestru zabytków pod nr 38. Nabywca przejmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami. Wszelkie działania przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 05 stycznia 2012 roku.**

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

.....  
.....  
.....  
Pyrzyce, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....  
legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....  
reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 39 położonej w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....  
.....  
.....

Pyrzyce, dnia .....

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany .....  
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr 39 położonej w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja.

.....

(data i podpis )