

ZARZĄDZENIE NR 382/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 15 listopada 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr IX/110/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej nr 126/1 położonej w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 126/1 o pow. 0,0180 ha położona w obrębie geodezyjnym nr5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE
OZNACZONEJ W EWIDENCJI JAKO DZIAŁKA NR 126/1
OBRĘB NR 5 MIASTA PYRZYCE

1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2011 roku o godzinie 11:00 w sali nr 134 (I piętro) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
4. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 126/1 o pow. 180m², położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury. Dla działki tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00031028/8.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami). Wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 69/2010 znak: PPiGMK/7331/56/2010 z dnia 02.06.2010r. o warunkach zabudowy dla inwestycji – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na działce nr 126 obręb nr 5 Pyrzyce (działka nr 126 podzielona została na działkę nr 126/1 i nr 126/2).

5. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **14 600,00 złotych**, w tym wartość gruntu – 12 400,00 złotych
2. wysokość wadium wynosi: 2 900,00 złotych

6. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, pokój nr 255, II piętro, w dniach:

09.12.2011r.- w godz. od 9:00 do 14:00

12.12.2011r. - w godz. od 9:00 do 14:00

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 5.2 i w sposób określony w pkt 7 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania wniesienia wadium,
- udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 126/1 obręb nr 5 miasta Pyrzyce,
- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych).

7. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia 15 grudnia 2011 roku i należy je wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.**

8. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 6 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 150,00 złotych,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej, oraz do zawarcia tej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miejski w Pyrzycach,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zmyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu.
Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Pырzyce.
13. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
- niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miejski w Pырzycach,
 - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przez wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miejskiego w Pырzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pырzyce**, przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miejskiego w Pырzycach,
 - poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości,
 - pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne),
 - pokrycia kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości.
14. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pырzycach.
15. Burmistrzowi Pырzyc przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

.....
.....
.....
Pyrzyce, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
legitymująca/y się seria nr
reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż działki zabudowanej nr 126/1 położonej w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości nr 126/1 położonej w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury.

.....

(data i podpis)