

**ZARZĄDZENIE NR 373/2011**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 03 listopada 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXVI/556/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 166/3 o pow. 0,8634 ha położona w obrębie nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 373/2011  
z dnia 03 listopada 2011r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	<b>działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha</b>	Nr 4 miasta Pyrzyce przy ulicy Adama Mickiewicza	SZ2T/000 31524/5	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/334/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 166/3 obręb nr 4 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie podmiejskim przy ul. Adama Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Aktualnie teren działki użytkowany był rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w istniejących i projektowanych drogach.	<b>199 900,00 złotych</b>  Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	37 900,00 złotych	2 000,00 złotych	10:00

				<p>komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. Dopuszcza się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Ustala się zakaz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach otwartych materiałów i produktów pyłących i emitujących nieprzyjemne zapachy.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### **ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA:**

1. Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/556/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach ustala się termin zagospodarowania nieruchomości w ciągu 5 lat od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. W przypadku niezrealizowania inwestycji na nabytej nieruchomości w terminie 5 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, Nabywca zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 100% ceny netto uzyskanej w przetargu.
3. Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu, za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Co do obowiązku zapłaty kary umownej, nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego, podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. W razie nie wywiązania się przez nabywcę nieruchomości z nałożonych na niego obowiązków Gmina zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula wykonalności. Warunkiem prowadzenia przez Gminę Pyrzyce egzekucji będzie doręczenie nabywcy nieruchomości wezwania do zapłaty kary umownej w wysokości 100% ceny netto uzyskanej z przetargu w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania oraz nie uiszczenia przez nabywcę nieruchomości żądanej kwoty w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się przepisać obowiązek, co do terminów realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższego zapisu skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Pyrzyce roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. W przypadku

nie przeniesienia obowiązku kary umownej na nowego nabywcę Gmina Pyrzyce nakłada na pierwotnego nabywcę karę umowną w wysokości 300% ceny netto uzyskanej w przetargu.

6. Na terenie działki nr 166/3 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 30 listopada 2011 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 91 397 – 03 – 84 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**

## **Regulamin**

przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha obręb nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza przeznaczona pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
4. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
5. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości w ciągu 5 lat od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. W przypadku niezrealizowania inwestycji na nabytej nieruchomości w terminie 5 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, Nabywca zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 100 % ceny netto uzyskanej w przetargu.
7. Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu, za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
8. Co do obowiązku zapłaty kary umownej, nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego, podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. W razie niewywiązania się przez nabywcę nieruchomości z nałożonych na niego obowiązków Gmina zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula wykonalności. Warunkiem prowadzenia przez Gminę Pyrzyce egzekucji będzie doręczenie nabywcy nieruchomości wezwania do zapłaty kary umownej w wysokości 100% ceny netto uzyskanej z przetargu w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania oraz nie uiszczenia przez nabywcę nieruchomości żądanej kwoty w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się przepisać obowiązek, co do terminów

realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższego zapisu skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Pyrzyce roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. W przypadku nie przeniesienia obowiązku kary umownej na nowego nabywcę Gmina Pyrzyce nakłada na pierwotnego nabywcę karę umowną w wysokości 300% ceny netto uzyskane w przetargu.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 30 listopada 2011 roku.**
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy podany przez osobę przystępującą do przetargu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
18. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
19. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
20. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

