

**ZARZĄDZENIE NR 337/2011**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 4 października 2011 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze  
bezpłatnej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) w związku z art. 68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110), oraz § 5 ust. 2 Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 66, poz. 1467; z 2009r. Nr 15, poz. 617; z 2010r. Nr 61, poz. 1185), w związku z § 7 załącznika do Uchwały Nr XLIV/401/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 59, poz. 1579; z 2010r. Nr 1, poz. 24) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Udziela się Państwu Irenie i Tadeuszowi małżonkom Kowalskim 95% bonifikaty od wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Żabowie nr 71 określonej w operacie szacunkowym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem zrzeczenia się przysługujących nabywcom roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, a dotyczących zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, kosztów poniesionych na remont mieszkania oraz innych wynikających z przepisów prawa.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Najemcami lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku wielorodzinnym w Żabowie 71 gm. Pyrzyce są Państwo Irena i Tadeusz małż. Kowalscy, którzy posiadają umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Rada Miejska w Pyrzycach w dniu 26 czerwca 2008 roku podjęła uchwałę Nr XXVII/235/08 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce, w której w § 5 ust. 1 Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pyrzyc, bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Wysokość bonifikaty nie może być wyższa niż 95% wartości lokalu mieszkalnego określonego przez rzeczoznawcę majątkowego (§ 5 ust. 3 Zasad Prywatyzacji), a jej wysokość ustala się również każdorazowo w drodze Zarządzenia Burmistrza.

Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego został złożony w dniu 24 lutego 2009 roku.

W związku z podjętą Uchwałą Nr LXI/502/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 marca 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce, wnioski złożone do dnia 30 czerwca 2010 roku rozpatrywane są na zasadach obowiązujących w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce.

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku wielorodzinnym na I piętrze. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – wykonaną przez użytkownika, ogrzewanie – CO etażowe z kotłem gazowym wykonane przez najemcę lokalu. W przedmiotowym lokalu Gmina nie przeprowadzała remontu, który poprawiłby standard lokalu. Najemcy z własnych środków przeprowadzili remont lokalu, który poprawił jego standard. Najemcy na bieżąco opłacają czynsz.

**Najemcom udziela się bonifikaty w wysokości 95% od wartości lokalu mieszkalnego określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Jednocześnie najemcy zrzekają się należnych nabywcy roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, a dotyczących zwrotu kosztów poniesionych na remont mieszkania oraz innych wynikających z przepisów prawa.**