

REGULAMIN

drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia regulaminu na dzierżawę części działki nr 572 położonej w obrębie 10 m. Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej z przeznaczeniem pod postawienie 3 garaży blaszanych.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa gruntu na okres 3 lat, części działki nr 572 położonej w obrębie 10 m. Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej.
2. Wyzdzielana część działki przeznaczona jest pod posadowienie 3 garaży blaszanych o powierzchni:
 - 22,00 m² – garaż nr 1
 - 22,00 m² - garaż nr 2
 - 22,00 m² - garaż nr 3
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi odpowiednio:
 - za grunt na posadowienie garaży nr 1,2,3 o powierzchni 22,00 m²
- **36,96 zł + 23% podatek VAT.**
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 90,92 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 92/100 złotych) **z zaznaczeniem numeru garażu** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 4 listopada 2011r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty
 - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej niż 6 miesięcy), kopia decyzja nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawy.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.
13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
14. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
15. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.