

ZARZĄDZENIE NR 270/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 12 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXV/555/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 09 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 730/1 położona w obrębie Brzesko, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 730/1 o pow. 0,1181 ha położona w obrębie Brzesko z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyc Nr 270/2011
z dnia 12 sierpnia 2011r.

Burmistrz Pyrzyc ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb Nr KW	Daty wcześniejszych przetargów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 730/1 o pow. 0,1181 ha	obręb Brzesko SZ2T/000 13050/9	I przetarg – 1.07.2011r. – został odwołany	Dla nieruchomości została opracowana decyzja nr 169/2010 o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych stanowiących zabudowę mieszkaniową. Dojazd do działki możliwy jest z drogi utwardzonej nr 840, natomiast brak jest dojazdu do drogi stanowiącej działkę nr 830 przebiegającą przez wieś ze względu na wyżej położony teren. Przedmiotowa działka użytkowana była jako ogród przydomowy. Nieruchomość	Wartość nieruchomości 29 000,00 złotych, w tym wartość nasadzeń- 1 300,00 złotych. Do wylicytowanej w drodze przetargu wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi	2 900,00 złotych	290,00 złotych	9:30	1. Na terenie działki nr 730/1 nie wykonano badań grunto-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania grunto-wodne. 2. Nabywca na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu nieruchomości.

					obsadzona jest drzewami oraz krzewami owocowymi, takimi jak: jabłonie – szt. 12, grusza – szt. 2, śliwa – szt. 7, czereśnia – szt. 1, orzech włoski – szt. 1, wiśnie – szt. 9, agrest – szt. 10.	w dniu sprzedaży				
--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 19 września 2011 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 91 397 – 03 – 84 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 730/1 o pow. 0,1181 ha obręb Brzesko przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
4. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
5. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i innych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń (opłata adiacencka).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 19 września 2011 roku.**
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
11. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa w całości nabywca nieruchomości.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**

15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)