

**ZARZĄDZENIE NR 249/2011**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 18 lipca 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXIV/202/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/7 oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2834/10000 części w działce nr 201/29 obręb nr 6 m. Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 178/7 o pow. 0,0301 ha położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 2834/10000 części w działce nr 201/29 o pow. całkowitej 1348m<sup>2</sup> położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 249/2011  
z dnia 18 lipca 2011r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.  
**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2011r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis nieruchomości	Nr KW	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość opłat i stawki procentowe	
										I opłata przed aktem notarialnym	Opłaty roczne
1.	działka nr 178/7 o pow. 0,0301 ha położona w obrębie nr 6 m. Pyrzyce przy ul. Rejtana	Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 178/7, oraz udział 2834/10000 części w działce nr 201/29 stanowiący dojazd do nieruchomości. Na działce nr 178/7 rosną 4 drzewa liściaste (1 lipa	SZ2T/000 17448/4	Sprzedaż na własność	<b>37 400,00 złotych, w tym: - wartość udziału – 8 900,00 złotych</b>  do ustalonej w przetargu ceny zbycia działki nr 178/7 zostanie	7 400,00 złotych	380,00 złotych	9:00	Całość przed zawarciem aktu notarialnego	-----	-----
				Oddanie gruntu w użytkowanie					I opłata płatna jednorazowo	25% + VAT	3% + VAT

Udział 2834/10000 części w działce nr 201/29 o pow. 1348m <sup>2</sup> obręb nr 6 m. Pyrzyce przy ul. Rejtana	2 dęby, 1 brzoza). Przez róg działki od strony północno- wschodniej przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny.	SZ2T/000 07220/7	wieczyste do dnia 25 marca 2101r.	doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży				przez zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku		
--	---	---------------------	--	--	--	--	--	---	--	--

**PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:** Dla działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30.11.2000r. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarze tym, ze względu na średniokorzystne warunki geologiczno-inżynierskie dopuszcza się posadowienie obiektów budowlanych pod następującymi warunkami:

1. budowie należy posadawiać w warstwach gruntów mineralnych, po usunięciu nienośnych warstw gruntów organicznych względnie nasypów niekontrolowanych,
2. należy zastosować posadawianie pośrednie, dochodzące do warstw nośnych np. za pomocą studni lub fundamentów palowych,
3. w przypadku posadawiania obiektów poniżej zwierciadła wody gruntowej, należy przewidzieć wykonanie drenażu,
4. tereny wokół budynków, tam gdzie w podłożu zalegają grunty spoiste, należy zabezpieczyć przed infiltracją wód opadowych i spływowych, ponieważ uplastycznienie podłoża spoistego w czasie eksploatacji budowli, może doprowadzić do nierównomiernego osiadania, w konsekwencji do awarii budowlanej.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – zespołu zabudowy XIX/XX – wiecznej Przedmieścia Szczecińskiego – obejmującej teren kwartałów zabudowy przy głównej ulicy wlotowej na teren Starego Miasta.

**ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA:**

1. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych, nabywca na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne.

## **Regulamin**

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
2. Przedmiotem przetargu jest działka gruntowa niezabudowana nr 178/7 o pow. 0,0301 ha położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 2834/10000 części w działce nr 201/29 o pow. całkowitej 1348m<sup>2</sup> położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
4. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – zespołu zabudowy XIX/XX – wiecznej Przedmieścia Szczecińskiego – obejmującej teren kwartałów zabudowy przy głównej ulicy wlotowej na teren Starego Miasta.
5. Przez róg działki nr 178/7 od strony północno-wschodniej przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny.
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 22 sierpnia 2011 r.**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy podany przez przystępującego do przetargu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
16. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Piryce**.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

