

ZARZĄDZENIE NR 248/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 18 lipca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą LXIX/576/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 334/2 położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej zmienioną uchwałą Nr VIII/91/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXIX/576/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 334/2 położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 334/2 o pow. 0,0432 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej.**

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 248/2011
z dnia 18.07.2011

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 334/2 o pow. 0,0432 ha	Nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej	SZ2T/000 08971/3	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami usługowo-handlowymi. W sąsiedztwie znajduje się bank oraz budownictwo wysokie. Dojazd do nieruchomości z ul. Stargardzkiej działką nr 334/3.	48 000,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	9 600,00 złotych	480,00 złotych	9:45	Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Dla nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 roku. Działka zlokalizowana jest na wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonym symbolem D16e M,U.

Na terenie tym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy obrzeżnej, zwartej w oparciu o wyznaczone obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulicy Stargardzkiej i Klonowej oraz wzdłuż wewnętrznej uliczki pieszej określonej w rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy,
- 2) forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznego sposobu zabudowy o miejskim charakterze. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) wysokość nowych budynków – dwie kondygnacje ze stromym dachem, z możliwością wbudowania jednej kondygnacji użytkowej w poddaszu,
 - b) dachy nowych budynków powinny być dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych: 35° - 45° w układzie kalenicowym o zróżnicowanych wysokościach kalenicach,
 - c) nakaz realizacji zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wg rysunku planu,
 - d) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - e) otwory okienne i drzwiowe powinny być prostokątne, okna ustawione pionowo,
 - f) kolorystyka pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, czerwono-brązowym bądź brązowym, drewniane elementy konstrukcyjne w kolorze naturalnym,
- 3) ustala się docelową likwidację istniejących pawilonów handlowych, tymczasowych garaży i budynków gospodarczych oraz zakaz ich modernizacji, adaptacji, rozbudowy,
- 4) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwej, uzupełniającej funkcji usługowo-rzemieślniczej,
- 5) ze względu na obowiązującą linię zabudowy, brak jest możliwości zabudowy przedmiotowej działki w chwili obecnej. Zabudowa będzie możliwa po rozpoczęciu realizacji planu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 22 sierpnia 2011 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

SZCZEGÓLNE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 91 397 – 03 – 84 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.

3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 334/2 o pow. 0,0432 ha obręb nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, dla której został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 roku. Działka zlokalizowana jest na wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej symbolem D16e M,U. Na terenie tym ustala się następujące zasady zagospodarowania: *1)* realizację zabudowy obrzeżnej, zwartej w oparciu o wyznaczone obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulicy Stargardzkiej i Klonowej oraz wzdłuż wewnętrznej uliczki pieszej określonej w rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy, *2)* forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznego sposobu zabudowy o miejskim charakterze. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad: *a)* wysokość nowych budynków – dwie kondygnacje ze stromym dachem, z możliwością wbudowania jednej kondygnacji użytkowej w poddaszu, *b)* dachy nowych budynków powinny być dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych: 35° - 45° w układzie kalenicowym o zróżnicowanych wysokościach kalenicach, *c)* nakaz realizacji zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wg rysunku planu, *d)* rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym, *e)* otwory okienne i drzwiowe powinny być prostokątne, okna ustawione pionowo, *f)* kolorystyka pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, czerwono-brązowym bądź brązowym, drewniane elementy konstrukcyjne w kolorze naturalnym, *3)* ustala się docelową likwidację istniejących pawilonów handlowych, tymczasowych garaży i budynków gospodarczych oraz zakaz ich modernizacji, adaptacji, rozbudowy, *4)* dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieuciążliwej, uzupełniającej funkcji usługowo-rzemieślniczej, *5)* ze względu na obowiązującą linię zabudowy, brak jest możliwości zabudowy przedmiotowej działki w chwili obecnej. Zabudowa będzie możliwa po rozpoczęciu realizacji planu.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia: *a)* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu, *b)* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.

5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 22 sierpnia 2011 r.**

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).

12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**

16. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

