

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyc
Nr 235/2011
z dnia 30 czerwca 2011 r.

REGULAMIN

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. użytkowej 255 m² usytuowanego na działce 256/2 w obrębie 9 m. Pyrzyce przy Placu Wolności w budynku Pyrzyckiego Domu Kultury .

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 10 lat lokalu o pow. użytkowej 255 m² usytuowanego na działce 256/2 w obrębie 9 m. Pyrzyce przy Placu Wolności w budynku Pyrzyckiego Domu Kultury .
2. Wyzierżawiany lokal przeznaczony jest na cele gastronomiczne.
3. Lokal jest w stanie surowym, brak jest instalacji elektrycznej, wod. – kan. c.o. stolarka okienna i drzwiowa do wymiany.
4. Dzierżawca musi wykonać dokumentację techniczną , którą zobowiązany jest uzgodnić z Burmistrzem Pyrzyc przed złożeniem jej w Starostwie, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z dostawcami mediów i założenia podliczników na energie elektryczną, wod. – kan, c.o.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne).
7. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **2.295,00 zł netto + 23% podatek VAT.**
8. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawnego netto z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych netto.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **01 sierpnia 2011r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
10. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać: dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, kopia wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (aktualne, wydane nie dłużej niż 6 miesięcy),
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu za dzierżawę.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat.
16. Przy podpisaniu umowy dzierżawy wygrywający przetarg zobowiązany jest do dostarczenia numeru NIP lub REGON.
17. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany wygrywającemu przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji, natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wydzierżawiającego w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy.
18. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.