

### ZAŁĄCZNIK NR 3

## POROZUMIENIE NR /20..... O WSTĄPIENIU W OGÓL PRAW I OBOWIĄZKÓW NAJEMCY

zawarte w Pyrzycach w dniu ..... r. pomiędzy:  
Gminą Pyrzyce, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90 reprezentowaną przez :

**Burmistrza/Z-cę Burmistrza Pyzyc – ..... zwanego w dalszej części umowy Wynajmującym**

**a**....., zam....., PESEL/REGON..... NIP.....

zwanym dalej **Najemcą**

**a**....., zam....., PESEL/REGON..... NIP.....

zwanym dalej: **Wstępującym**

#### §1.

Wynajmujący oraz Najemca zgodnie oświadczają, iż łączy ich stosunek najmu do dnia ....., nawiązany na podstawie umowy najmu zawartej w dniu..... r. na okres..... (zwanej dalej umową),

#### §2.

Przedmiotem najmu jest..... o pow. ....położonej w obrębie ..... Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

#### §3.

1. Najemca przenosi na rzecz Wstępującego ogół swoich praw i obowiązków wynikających z umowy o której mowa w § 1.
2. Wstępujący przyjmuje przeniesienie dokonane w ust. 1 oraz oświadcza, iż znana mu jest treść umowy i zakres praw i obowiązków w niej ustanowionych i że w te prawa i obowiązki wstępuje.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na przeniesienie i wstąpienie dokonane w ust. 1 i 2.

#### §4.

1. Wstępujący zobowiązuje się do uiszczania opłat z tytułu najmu w kwocie..... (**słownie:** .....) w stosunku..... Do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co w dniu zawarcia niniejszego porozumienia stanowi kwotę.....(**słownie:**.....).
2. Wysokość czynszu zmienia się corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu danego roku publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wysokość wskaźnika obowiązującego w danym roku kalendarzowym będzie ogłaszana w terminie do **30 kwietnia** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach i na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl).
3. **Wstępujący zobowiązany jest do zapłaty czynszu wraz z podatkiem VAT z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego – BGŻ S.A. Oddział w Pyrzycach 62 2030 0045 1110 0000 0112 5450.**

#### § 5.

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez wszystkie strony.

#### §6.

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wynajmujący**

.....  
**Najemca**

.....  
**Wstępujący**

Ja,....., oświadczam że niniejsza umowa jest zgodna z wzorem umowy stanowiącej załącznik Nr.... Do Zarządzenia Burmistrza Nr..... z dnia..... w sprawie wprowadzenia obowiązującego wzoru umowy najmu, umowy dzierżawy nieruchomości oraz porozumienia o wstąpieniu w ogół praw i obowiązków Dzierżawcy/Najemcy w Gminie Pyrzyce

