

ZARZĄDZENIE NR 195/2011

BURMISTRZA PYRZYC

Z DNIA 10 CZERWCA 2011 ROKU

w sprawie ustalenia ceny gruntu stanowiącego działkę nr 334/2 o powierzchni 0,0432 ha położoną w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341), zarządza się, co następuje:

§ 1.

W oparciu o wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej stanowiącej działkę niezabudowaną nr 334/2 o pow. 0,0432 ha, będącą przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę 48 000,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych) + podatek VAT 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PYRZYC

Jerzy Marek Olech

UZASADNIENIE:

Działka nr 334/2 położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pырzyce stanowi własność Gminy Pырzyce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami usługowo – handlowymi pomiędzy ul. Stargardzką i ul. Jana Pawła II.

Atrakcyjne położenie działki (centrum miasta) wzbudza zainteresowanie wielu mieszkańców Pырzyc.

Wobec powyższego stosownym jest w oparciu o sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, podwyższyć cenę wywoławczą nieruchomości.