

## REGULAMIN

**ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia regulaminu na dzierżawę części działki nr 572 położonej w obrębie 10 m. Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej z przeznaczeniem pod postawienie 5 garaży blaszanych.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa gruntu na okres 3 lat, części działki nr 572 położonej w obrębie 10 m. Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej.
2. Wyzdzielana część działki przeznaczona jest pod posadowienie 5 garaży blaszanych o powierzchni:
  - 22,00 m<sup>2</sup> – garaż nr 1
  - 22,00 m<sup>2</sup> - garaż nr 2
  - 22,00 m<sup>2</sup> - garaż nr 3
  - 22,00 m<sup>2</sup> - garaż nr 4
  - 22,00 m<sup>2</sup> - garaż nr 5
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi odpowiednio:
  - za grunt na posadowienie garaży nr 1,2,3,4,5 o powierzchni 22,00 m<sup>2</sup>  
- **36,96 zł + 23% podatek VAT.**
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 90,92 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 92/100 złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 4 lipca 2011r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, kopia decyzji nadania numeru NIP,
  - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej niż 6 miesięcy), kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzja nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawy.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.
13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
14. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
15. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.