

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 169/2011**  
**Burmistrza Pyrzyc**  
**z dnia 01 czerwca 2011 r.**

**w sprawie:** w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się wysokość czynszu za grunty dzierżawione lub najmowane:

1. **na cele handlowe i gastronomiczne:**
  - a) **w mieście:**
    - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 7,37 zł miesięcznie
  - b) **na terenie wiejskim:**
    - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 4,02 zł miesięcznie
2. **jako „ wystawka ” przed pawilonem – kioskiem:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 10,73 zł miesięcznie
3. **na cele handlowe na targowisku przy ul. Stargardzkiej w Pyrzycach**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 9,79 zł miesięcznie
4. **na cele administracyjno – socjalne:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,72 zł miesięcznie
5. **na cele produkcyjne:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,70 zł miesięcznie
6. **na cele składowe i magazynowe:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,00 zł miesięcznie
7. **na cele usługowe:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,34 zł miesięcznie
8. **na cele rekreacyjne i wypoczynkowe** (imprezy widowiskowe, cyrki, wesołe miasteczka, strzelnice, gry zręcznościowe itp.) – 0,15 zł/m<sup>2</sup> na dobę
9. **pod budynkami gospodarczymi lub lokalami użytkowymi:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,80 zł miesięcznie
10. **pod garażami:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,68 zł miesięcznie
11. **parkingi odpłatne:**
  - za 1m<sup>2</sup> powierzchni – 2,50 zł miesięcznie
12. **parkingi nieodpłatne związane bezpośrednio z działalnością dzierżawcy:**
  - za 1m<sup>2</sup> powierzchni – 1,80 zł miesięcznie
13. **autokomisy:**
  - za 1m<sup>2</sup> powierzchni – 6,00 zł miesięcznie

14. **schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizację śmietników i inne cele:**
  - za 1m<sup>2</sup> powierzchni – 1,80 zł rocznie
15. **pod „ogródki letnie”:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 8,00 zł miesięcznie
16. **pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych:**
  - za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,25 zł miesięcznie
17. **grunty dzierżawione lub najmowane powyżej powierzchni 0,50 ha na cele rolnicze:**
  - a) czynsz roczny za grunt kl. II – 410 zł/ha
  - b) czynsz roczny za grunt kl. IIIa – 340 zł/ha
  - c) czynsz roczny za grunt kl. IIIb – 290 zł/ha
  - d) czynsz roczny za grunt kl. IVa – 230 zł/ha
  - e) czynsz roczny za grunt kl. IVb – 170 zł/ha
  - f) czynsz roczny za grunt kl. V – 100 zł/ha
18. **grunty użytkowane jako użytki zielone:**
  - a) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. II – 320 zł/ ha
  - b) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. III – 230 zł/ha
  - c) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. IV – 130 zł/ha
  - d) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. V – 50 zł/ha
19. **czynsz roczny za grunt stanowiący nieużytki - 35 zł/ ha**
20. **pod uprawę warzyw:**
  - czynsz roczny - za 1 m<sup>2</sup>powierzchni - 0,16 zł

## § 2.

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lub najem budynków i lokali użytkowych:

1. **lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**
  - 6,97 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie
2. **garaże murowane** – 3,40zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie
3. **pozostałe** - 1,50 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie

## § 3.

Za nieruchomości dzierżawione lub najmowane na inny cel niż wymieniony w § 1, opłatę za 1 m<sup>2</sup> gruntu ustala się w drodze negocjacji.

## § 4.

Za grunty wykorzystywane bez umowy podwyższa się stawkę czynszu o 100 % w stosunku do stawki podstawowej wymienionej w § 1.

## § 5.

Stawki określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

## §6.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki wyjściowe i stawki minimalne określone w zarządzeniu mogą zostać podwyższone.

## § 7.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może obniżyć wysokość czynszu.

## § 8.

Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 9.**

Wysokość czynszu wzrasta corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu danego roku opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 10.**

Z dniem 02 czerwca 2011 roku traci moc Zarządzenie Nr 386/08 Burmistrza Pyrzyc z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

**§11.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa oraz Kierownikom Wydziału .

**§ 12.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2011 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech