

ZARZĄDZENIE NR 88/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze
bezpłatnej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323) oraz § 5a lit. a) Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 66, poz. 1467; z 2009r. Nr 15, poz. 617 oraz z 2010r. Nr 61, poz. 1185, Nr 111, poz. 2005), w związku z § 7 załącznika do Uchwały Nr XLIV/401/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 59, poz. 1579; z 2010r. Nr 1, poz. 24, Nr 111, poz. 2005) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się Państwu Małgorzacie i Waldemarowi Ziobrowskim 98,5% bonifikaty określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego od wartości lokalu mieszkalnego nr 12a położonego w budynku wielorodzinnym nr 7 przy ul. Księcia Bogusława X w Pyrzycach.
2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem zrzeczenia się przysługujących nabywcy roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, a dotyczących zwrotu kosztów poniesionych na budowę lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

UZASADNIENIE:

Najemcami lokalu mieszkalnego nr 12a położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Księcia Bogusława Pyrzycach 7 w Pyrzycach są Państwo Małgorzata i Waldemar Ziobrowscy, którzy posiadają umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Rada Miejska w Pyrzycach w dniu 26 czerwca 2008 roku podjęła uchwałę Nr XXVII/235/08 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce, w której w § 5 ust. 1 Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pyrzyc, bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 5a lit. a) Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych stanowiących załącznik do uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce, „przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, w którym własność Gminy stanowią nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, gdzie wartość nakładów poniesionych przez najemcę przekracza 85% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i nie została odliczona wartość nakładów, stosuje się bonifikatę w wysokości od 96% do 99%”.

Zgodnie z aktualizacją operatu szacunkowego z dnia 03 lipca 2010 przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Jana Przesmyckiego uprawnienia nr 535, wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 112 800,00 złotych, w tym wartość nakładów poniesionych przez Państwa Ziobrowskich na adaptację strychu 93 300,00 złotych. Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię 55,11m², powstał w wyniku adaptacji strychu. W trakcie adaptacji strychu, najemcy z własnych środków dokonali przebudowy części konstrukcji dachu z uwagi na zmianę kąta nachylenia oraz wykonano nowe pokrycie połaci dachu blachą. Najemcy we własnym zakresie i z własnych środków finansowych wykonali remont lokalu, który poprawił jego standard.

Najemcom udziela się bonifikaty w wysokości 98,5% od wartości lokalu mieszkalnego określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Jednocześnie najemcy zrzekają się należnych nabywcy roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, dotyczących zwrotu kosztów poniesionych na remont mieszkania oraz innych wynikających z przepisów prawa.