

R E G U L A M I N

drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.

1. Przedmiotem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.
2. Roczny czynsz wywoławczy wynosi **120.000,00zł netto + podatek VAT 23%**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1.200,00zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **12.000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do **dnia 1 lutego 2013r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.
10. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 2 lat.