

## REGULAMIN

**ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 256/1 o pow. 1245 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 9 m. Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, stanowiącej współwłasność Gminy Pyrzyce w udziale 937/1000 z przeznaczeniem na parkingi odpłatne.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat części działki nr 256/1 o pow. 1245m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 9 m. Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, stanowiącej współwłasność Gminy Pyrzyce w udziale 937/1000 z przeznaczeniem na parkingi odpłatne.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **4.980,00zł netto + podatek VAT 23%**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj.1 zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy, którzy wpłacą wadium w wysokości **996,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 01 marca 2012r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Przedsiębiorcy przystępujący do przetargu winni posiadać:
  - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość, zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami oraz ksero wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.

12. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.