

## REGULAMIN

**ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 320 o pow. 1014 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 9 m. Pyrzyce przy ul. Poznańskiej z przeznaczeniem na parkingi odpłatne.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat części działki nr 320 o pow. 1014m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 9 m. Pyrzyce przy ul. Poznańskiej z przeznaczeniem na parkingi odpłatne.
2. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **4.056,00zł netto + podatek VAT 23%**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj.1 zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy, którzy wpłacą wadium w wysokości **811,20 zł (słownie: osiemset jedenaście złotych 20/100 )** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **01 marca 2012r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Przedsiębiorcy przystępujący do przetargu winni posiadać:
  - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość, zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami oraz ksero wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.

