

**ZARZĄDZENIE NR 849/2012**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**Z DNIA 15 LISTOPADA 2012 ROKU**

**w sprawie ustalenia ceny gruntu nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze drugiego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567), oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908), zarządza się co następuje:

§ 1.

W oparciu o wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Krzemlin stanowiącej działkę zabudowaną nr 18/30 o pow. 6,6252 ha, będącej przedmiotem sprzedaży w drodze drugiego przetargu nieograniczonego, ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę **233 000,00 złotych**, kwota zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy *o podatku od towarów i usług* z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) oraz nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**Jerzy Marek Olech**

## UZASADNIENIE:

Nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo - parkowym oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin stanowi własność Gminy Pырzyce.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu). Na ww. nieruchomość 05 listopada 2012r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ze względu na aktualny stan całej nieruchomości zasadnym jest podjęcie decyzji o obniżeniu ceny wywoławczej.