

## ZARZĄDZENIE NR 836/2012

### BURMISTRZA PYRZYC

z dnia 05 listopada 2012 roku

**w sprawie ustalenia ceny gruntu działek nr 40/7 o pow. 0,1549 ha i nr 40/8 o pow. 0,1137 ha położonych w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze czwartego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567), oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908), zarządza się co następuje:

#### § 1.

W oparciu o wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza stanowiącej działki niezabudowane nr 40/7 o pow. 0,1549 ha i nr 40/8 o pow. 0,1137 ha , będącą przedmiotem sprzedaży w drodze czwartego przetargu, ustala się cenę wywoławczą na:

- działka nr 40/7 o pow. 0,1549 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce - 68 390,00 złotych + podatek VAT 23%
- działka nr 40/8 o pow. 0,1137 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce - 52 430,00 złotych + podatek VAT 23%

#### § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**Jerzy Marek Olech**

## UZASADNIENIE:

Działki nr 40/7 o pow. 0,1549 ha i nr 40/8 o pow. 0,1137 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce stanowią własność Gminy Pyrzyce.

Przedmiotowe działki położone są w rejonie ul. A. Mickiewicza, która jest wyjazdem z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Aktualnie teren działek nie użytkowany. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Tereny przyległe do przedmiotowych działek to grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w części zabudowane. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Mickiewicza. Teren wycenianych działek położony jest na gruncie o ukształtowaniu geologicznym utrudniającym jego zabudowę, co wymaga dodatkowych czynności technicznych.

Przedmiotowe działki były przedmiotem trzech przetargów ustnych nieograniczonych, które odbyły się:

- I przetarg 29.09.2011r.,  
działka nr 40/7 obręb nr 7 miasta Pyrzyce - 97 700,00 zł + podatek VAT 23%  
działka nr 40/8 obręb nr 7 miasta Pyrzyce – 74 900,00 zł + podatek VAT 23%
- II przetarg: 21.03.2012r.  
działka nr 40/7 obręb nr 7 miasta Pyrzyce – 78 200,00 zł + podatek VAT 23%  
działka nr 40/8 obręb nr 7 miasta Pyrzyce – 59 920,00 zł + podatek VAT 23%
- III przetarg 20.09.2012r.  
działka nr 40/7 obręb nr 7 miasta Pyrzyce – 68 390,00 zł + podatek VAT 23%  
działka nr 40/8 obręb nr 7 miasta Pyrzyce – 52 430,00 zł + podatek VAT 23%

i zakończyły się wynikiem negatywnym.