

**ZARZĄDZENIE NR 831/2012**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**Z DNIA 05 listopada 2012 ROKU**

**w sprawie ustalenia ceny gruntu działki nr 67 o pow. 0,0394 ha położonej w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Ogrodowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze drugiego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567), oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908), zarządza się co następuje:

§ 1.

W oparciu o wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Ogrodowej stanowiącej działkę niezabudowaną nr 67 o pow. 0,0394 ha, będącą przedmiotem sprzedaży w drodze drugiego przetargu, ustala się cenę wywoławczą na 20 860 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy *o podatku od towarów i usług* z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**Jerzy Marek Olech**

## **UZASADNIENIE:**

Działka nr 67 o pow. 0,0394 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Piryce stanowi własność Gminy Piryce.

Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami).

Inwestor przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu winien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka była przedmiotem jednego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się 25 września 2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym, dlatego zasadnym jest podjęcie decyzji o obniżeniu ceny wywoławczej nieruchomości.