

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 837/2012
Burmistrza Pyrzyc
z dnia 5 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność
Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. poz. 567) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość czynszu za grunty dzierżawione lub najmowane:

1. **na cele handlowe i gastronomiczne:**
 - a) **w mieście:**
 - za 1 m² powierzchni – 7,37 zł miesięcznie
 - b) **na terenie wiejskim:**
 - za 1 m² powierzchni – 4,02 zł miesięcznie
2. **jako „ wystawka ” przed pawilonem – kioskiem:**
 - za 1 m² powierzchni – 10,73 zł miesięcznie
3. **na cele handlowe na targowisku przy ul. Stargardzkiej w Pyrzycach**
 - za 1 m² powierzchni – 9,79 zł miesięcznie
4. **na cele administracyjno – socjalne:**
 - za 1 m² powierzchni – 1,72 zł miesięcznie
5. **na cele produkcyjne:**
 - za 1 m² powierzchni - 0,70 zł miesięcznie
6. **na cele składowe i magazynowe:**
 - za 1 m² powierzchni – 0,70 zł miesięcznie
7. **pod pojemniki na nieczystości:**
 - za 1m² powierzchni – 35zł miesięcznie
8. **na cele usługowe:**
 - za 1 m² powierzchni - 1,34 zł miesięcznie
9. **na cele rekreacyjne i wypoczynkowe** (imprezy widowiskowe, cyrki, wesołe miasteczka, strzelnice, gry zręcznościowe itp.) – 0,20 zł/m² na dobę
10. **pod budynkami gospodarczymi lub lokalami użytkowymi:**
 - za 1 m² powierzchni - 0,80 zł miesięcznie
11. **pod garażami:**
 - za 1 m² powierzchni - 1,68 zł miesięcznie
12. **parkingi odpłatne:**
 - za 1m² powierzchni – 4,00 zł miesięcznie

13. **parkingi nieodpłatne związane bezpośrednio z działalnością dzierżawcy:**
 - za 1m² powierzchni – 1,80 zł miesięcznie
14. **autokomisy:**
 - za 1m² powierzchni – 6,00 zł miesięcznie
15. **schody, podjazdy do nieruchomości i inne cele:**
 - za 1m² powierzchni – 1,80 zł rocznie
16. **pod „ogródki letnie”:**
 - za 1 m² powierzchni – 8,00 zł miesięcznie
17. **pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych:**
 - za 1 m² powierzchni – 0,25 zł miesięcznie
17. **grunty dzierżawione lub najmowane na cele rolnicze:**
 - a) czynsz roczny za grunt kl. II – 600 zł/ha
 - b) czynsz roczny za grunt kl. IIIa – 500 zł/ha
 - c) czynsz roczny za grunt kl. IIIb – 420 zł/ha
 - d) czynsz roczny za grunt kl. IVa – 340 zł/ha
 - e) czynsz roczny za grunt kl. IVb – 250 zł/ha
 - f) czynsz roczny za grunt kl. V – 150 zł/ha
18. **grunty użytkowane jako użytki zielone:**
 - a) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. II – 320 zł/ ha
 - b) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. III – 230 zł/ha
 - c) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. IV – 130 zł/ha
 - d) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. V – 50 zł/ha
19. **czynsz roczny za grunt stanowiący nieużytki - 35 zł/ ha**
20. **pod uprawę warzyw na terenie miejskim:**
 - czynsz roczny - za 1 m²powierzchni - 0,50 zł
21. **pod uprawę warzyw na terenie wiejskim:**
 - czynsz roczny – za 1m² powierzchni - 0,25zł

§ 2.

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lub najem budynków i lokali użytkowych:

1. **lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**
 - 6,97 zł/ m² miesięcznie
2. **lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności edukacyjno-oświatowej:**
 - 3,50 zł/m² miesięcznie
3. **garaże murowane** – 3,40 zł/m² miesięcznie
4. **pozostałe** - 1,50 zł/ m² miesięcznie

§ 3.

Za nieruchomości dzierżawione lub najmowane na inny cel niż wymieniony w §1 i §2, opłatę za 1 m² gruntu ustala się w drodze negocjacji.

§ 4.

Za grunty wykorzystywane bez umowy podwyższa się stawkę czynszu o 100 % w stosunku do stawki podstawowej wymienionej w §1.

§ 5.

Stawki określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§6.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki wyjściowe i stawki minimalne określone w zarządzeniu mogą zostać podwyższone.

§ 7.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może obniżyć wysokość czynszu.

§ 8.

Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

Wysokość czynszu wzrasta corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu danego roku opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 10.

1. Z dniem 5 listopada 2012 roku traci moc:

- a. Zarządzenie Nr 169/2011 Burmistrza Pyrzyce z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.
- b. Zarządzenie Nr 435/2011 Burmistrza Pyrzyce z dnia 19 grudnia 2011r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 169/2011 Burmistrza Pyrzyce z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.
- c. Zarządzenie Nr 490/2012 Burmistrza Pyrzyce z dnia 06 lutego 2012r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 169/2011 Burmistrza Pyrzyce z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

§11.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa oraz Kierownikom Wydziałów.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 listopada 2012 roku.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech