

ZARZĄDZENIE NR 819/2012

BURMISTRZA PYRZYC

z dnia 26 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r.Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XVII/198/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 311/10 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynków posadowionych na tej działce w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej działce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu oznaczonego jako działka nr 311/10 o powierzchni 0,1485 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku na niej posadowionego

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 grudnia 2012 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI	działka nr 311/10
POWIERZCHNIA	0,1485 ha
POŁOŻENIE	obręb geodezyjny nr 7 ul. Juliusza Słowackiego KW SZ2T/00000700/7
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie istniejących nowych budynków mieszkalnych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z dobudowaną częścią socjalną. Lokalizacja działki umożliwia niezależny dojazd z ul. Słowackiego, jak również nawiązanie się do istniejącego uzbrojenia (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Przedmiotowa działka oddana jest w dzierżawę do dnia 04.06.2018r.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 86/2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wolnostojącego z garażem.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Zobowiązuje się nabywcę do zagospodarowania nieruchomości gruntowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wolnostojącego z garażem. Termin zakończenia zabudowy 2017r.
CENA WYWOŁAWCZA	59 650 złotych , w tym: - wartość budynku – 7 750,00 złotych - wartość gruntu – 51 900,00 złotych + podatek VAT według obowiązującej stawki
WADIUM	wynosi – 2 595,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 18 grudnia 2012 roku
POSTĄPIENIE	wynosi – 600,00 złotych
PRZETARGI	I przetarg – 02.07.2012r. - wynik negatywny

Sprzedaż budynku zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Do opłat (pierwszej opłaty i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą:

- **pierwsza opłata** - 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT obowiązujący w dacie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Pierwszą opłatę należy dokonać przed zawarciem aktu notarialnego

- **opłaty roczne** - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT .

Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 *kodeksu postępowania cywilnego*.

Regulamin drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ulomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, **do dnia 18 grudnia 2012 roku.**
4. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zgodnie z art 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do zagospodarowania nieruchomości gruntowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, zgodnie z wydaną decyzją administracyjną Burmistrza Pyrzyc Nr 86/2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji. Termin zakończenia zabudowy 2017r.**
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
6. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej dokonać wpłaty ceny budynku oraz wnieść pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.
14. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Pyrzyce,.....

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej działce,
- b) zobowiązaniami wynikającymi z zagospodarowania nieruchomości gruntowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem. Termin zakończenia zabudowy 2017r.,
- c) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej działce.

.....

(data i podpis)