

**ZARZĄDZENIE Nr 815/2012**  
**Burmistrza Pyrzyc**  
**z dnia 24 października 2012 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz wprowadzenia obowiązującego wzoru umowy dzierżawy nieruchomości w związku z dniem „Wszystkich Świętych”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. poz. 567) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się wysokość czynszu netto za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tymczasowe stoisko handlowe na okoliczność dnia „Wszystkich Świętych” - **za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 6,50 zł/m<sup>2</sup> na dobę.**
2. Wprowadza się wzór umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.**

Za grunty wykorzystywane bez umowy podwyższa się stawkę czynszu o 100 % w stosunku do stawki podstawowej wymienionej w §1 ust.1.

**§ 3.**

Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa oraz Kierownikom Wydziałów.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 października 2012 roku.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

## ZALĄCZNIK NR 1

### Umowa Dzierżawy nr /2012

zawarta w dniu.....2012 r. pomiędzy GMINĄ PYRZYCE, NIP: 853 – 145 – 69 – 90, Regon: 811685711 reprezentowaną przez Burmistrza/ Z-ce Burmistrza Pyrzyce.....zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,

a

.....PESEL/REGON.....NIP.....  
..... adres....., ..... zwanym

w dalszej części, **DZIERŻAWCĄ** o treści następującej:

#### § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu - działki nr ..... o pow. ....ha, usytuowanej w obrębie..... miasta Pyrzyce, przy ul.....

#### § 2.

1. Niniejsza umowa została zawarta w dniu.....2012 r. na okres **od dnia.....2012 r. do dnia.....2012r.**
2. Przedmiotem dzierżawy jest stoisko handlowe oznaczone nr..... o pow.....usytuowane na części działki nr.....z obrębu ..... miasta Pyrzyce przy ul. ....
3. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1 i nie zgłasza zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.

#### § 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystania terenu, o którym mowa w §2 ust.2 wyłącznie w celu sprzedaży artykułów związanych z dniem „Wszystkich Świętych”.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w obrębie swojego stanowiska i w jego okolicy. Po zakończeniu handlu Dzierżawca zobowiązany jest do uprzątnięcia dzierżawionego terenu.
3. W przypadku pozostawienia nieczystości przez Dzierżawcę na dzierżawionym stanowisku, Dzierżawcy zostanie naliczona opłata za wywóz nieczystości z dzierżawionego terenu.

#### § 4.

1. Z tytułu wydzierżawienia terenu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w wysokości .....zł (**słownie: ...../100**). Do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowić będzie kwotę .....zł (**słownie: ...../100**) Sposób naliczenia czynszu od poszczególnych składników przedmiotu umowy określa załącznik nr 1.
2. **Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu wraz z podatkiem VAT w terminie do 10 listopada 2012r. w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego – BGŻ S.A. Oddział w Pyrzycach 62 2030 0045 1110 0000 0112 5450.**
3. Od nie wpłaconego w terminie ustalonego czynszu, za czas opóźnienia Wydzierżawiający naliczy oraz pobierze odsetki w wysokości ustawowej.
4. Za grunty wykorzystywane bez umowy Wydzierżawiający naliczał będzie odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania w wysokości dotychczasowego czynszu określonego w §4 ust. 1 przypadającego do zapłaty w terminie o którym mowa w §4 ust. 2 wraz z karą umowną w wysokości 100% tego czynszu.

#### § 5.

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Wydzierżawiającego.

**§ 6.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Dzierżawca.

Załączniki:

1. Szczegółowe naliczenie czynszu

Ja,....., oświadczam że niniejsza umowa jest zgodna z wzorem umowy stanowiącej załącznik Nr.... do Zarządzenia Burmistrza Nr..... z dnia..... w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz wprowadzenia obowiązującego wzoru umowy dzierżawy nieruchomości w związku z dniem „Wszystkich Świętych”

.....  
**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

.....  
**DZIERŻAWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do umowy dzierżawy z dnia ..... 2012 r.

**SPOSÓB NALICZENIA CZYNSZU**

**Podstawę do naliczenia czynszu stanowi**  
**Zarządzenie Nr /2012 Burmistrza Pyrzyc**  
**Z dnia października 2012 roku.**

<b>§ 1 ust.1 Zarządzenia Nr /2012 Burmistrza Pyrzyc</b>	<b>Cena</b>	<b>Wyliczenie czynszu</b>	<b>Wysokość czynszu do zapłaty łącznie z podatkiem VAT 23%</b>
Grunty dzierżawione na okoliczność dnia „Wszystkich Świątecznych” – za 1 m <sup>2</sup> powierzchni na dobę	6,50 zł		<u>.....zł</u>